

Prodej bytového domu 240 m² se stavebním pozemkem 138m²

Družstevní, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem

**4 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Soňa Dóžová**Tel.:** 773 566 984**GSM:** +420 777810270**E-mail:**

dozova.s@thebrokers.cz

Plocha parcely:	112 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům v každém patře disponuje jednou bytovou jednotkou (1+0, 2+1, 2+1 a 2+1) a je plně podsklepen. V přízemí lze vybudovat ještě jednu bytovou jednotku. Sklepení je pod celým domem je plně pochozí a nabízí možnost prostoru využít. Dům jednou stranou přiléhá k sousednímu obytnému domu, druhou stranou sousedí s pozemkem, na kterém je momentálně truhlářská dílna. Dle územního plánu je možné zde postavit další bytový dům.

Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost. Je zde autobusová a vlaková zastávka, školy, školky, dětská hřiště, pošta, potraviny, lékárna, Lidl, přístav, sportoviště.

4. NP

4 bytové jednotky

Plně podsklepeno - velké prostory

Zastavěná plocha: 112 m²

Voda - obecný vodovod

Kanalizace - obecná

Vytápění el. přímotopy

St. pozemek: 138 m²

Do centra Ústí nad Labem je to necelé 4 km, trolejbusem na hlavní nádraží v Ústí nad Labem 4 stanice, Zoo cca 1,5

km, nájezd D8 (exit 69) cca 10 minut. Lokalita je důležitým železničním a silničním uzlem s výbornou dostupností po D8 do Prahy i Drážďan. Počítá se s napojením města na budovanou rychlodráhu Praha - Drážďany.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro bližší informace. S financování vám ráda pomůže moje výborná kolegyně Gabriela.