

Rodinný dům 5+1 cca 210 m2 - Příbram, ul. Smetanova

Smetanova, 26101, Příbram



12 199 900 Kč

za nemovitost

cena dle vašich požadavků
na dokončovací stavební
práce



Vyřizuje

Ing. Cibulka

Tel.: 723839323

GSM: 723839323

E-mail:

campoint@centrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	227 m ²
Plocha zahrady:	77 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Rekonstruovaný rodinný dům 5+1 s garáží cca 210 m2 - Příbram, ul. Smetanova, širší centrum města Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům s garáží blízko centra města Příbram v klidné vyhlášené ulici. Jsou zde 2 patra, půda, sklepní prostory a garáž. Pět samostatných neprůchozích pokojů (3 nahoře, 2 v přízemí) koupelna a dvě WC máme již dokončeny. Kuchyň navrhujeme dokončit dle přání nového majitele domu. Nové veškeré rozvody (vodovod, kanalizace, elektroinstalace, vytápění, plyn, TV, internet, zabezpečení, rekuperace), posuvné interiérové dveře z masivu, vestavná bodová LED svítidla. Dům byl koncipován nadstandardně pro pohodlí při užívání. Dům je zateplen, nová kvalitní okna s trojsklem. Sklepní i půdní prostory po rekonstrukci, vytápění novým

plynovým kondenzačním kotlem.

Energetický štítek bude nyní aktualizován pravděpodobně na třídu A/B, nyní je z důvodu plnění zákon. povinnosti uváděn zatím jako G.

Možná výměna za jinou nemovitost do cca 100 km.

V případě zájmu o bližší informace a prohlídku domu, nás neváhejte kontaktovat nejlépe telefonicky.