

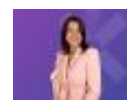
Prodej bytu 2+kk, 98 m² se zahradou 201m² - Březnice u Zlína

Zlín

**9 952 107 Kč**

za nemovitost

cena včetně zahrady
197m², včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Dagmar Machová**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.5	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 01997

Chcete bydlet na klidném a přírodou obklopeném místě s nádherným výhledem do krajiny?

Explicit reality & Dagmar Machová má pro Vás připravený luxusní byt v novostavbě rezidenčního bydlení s vlastní zahradou v obci Březnice u Zlína.

Místo výstavby těchto nadstandartních bytů se nachází v přírodou obklopené krajině Zlínských vrchů v lokalitě Višňový sad, vzdálený 7 minut jízdy autem od centra města Zlína.

Byt je situován v jižně orientované novostavbě komplexu A třípodlažního bytového domu s hlavním vchodem pouze pro

tři byty. Nabízíme Vám ke koupi byt s velkolepou rozlohou obytného prostoru 98,54m² s dispozicí 2+kk a vlastní zahradou o velikosti 201m² s bezbariérovým přístupem přímo z bytu.

Byt je vybaven velkými francouzskými okny v hliníkovém rámu s trojskly a posuvnými dveřmi vybavené HS portálem otevíracího velkoplošného okna s východem na zahradu bytu. Díky jižní orientaci umístění a francouzským oknům bude byt po celý den krásně prosvětlen.

V bytě se nachází samostatná koupelna s vanou a prostorné samostatné WC, kde umístíte i pračku se sušičkou.

Byt bude vybaven vstupními protipožárními dveřmi, obložkami s vnitřními dveřmi bílého odstínu, zásuvkami i vypínači, podlaha bude pokryta vinylovou krytinou, elektřina je připravena u každého okna pro ovládání venkovních žaluzií a je zhotovena příprava rozvodů na připojení klimatizační jednotky.

Vytápění bytu je zajištěno tepelným čerpadlem s návazností na podlahové vytápění celého bytu. Teplá voda bude ohřívána přes vlastní zásobník vody.

Ke každému bytu náleží vyhrazené parkovací stání přímo před bytovým domem, které si můžete zakoupit.

Konstrukce bytového domu je postavena s pálených cihel Porotherm a byla kolaudována v říjnu 2024. Bytový dům splňuje energetickou třídu náročnosti skupiny B. Náklady na provoz bytu bude velmi nízký.

V komplexu bytu nyní probíhají dokončující práce interiérů i okolí domů.

S prohlídkou bytu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás nemovitostí provedu. S úctou Dagmar Machová

S financováním Vám pomohou naši skvělí kolegové z firmy Explicit Invest s.r.o.