

Prodej apartmánu č. 37 v Krkonoších

Benecko

**5 450 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Dobřenský**Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:**jakub.dobrensky@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výhodnou investici se zhodnocením cca 12% p.a.? Apartmán v Krkonoších, na čerstvém vzduchu, v obklopení přírody, kousek od lyžařského areálu, ideální k pronájmu skrze AIRBNB a zároveň se nechcete o nic starat?

Pokud ano, tak mám pro Vás skvělou nabídku v podobě koupě horského moderního apartmánu, který splňuje veškeré nároky na pohodlné bydlení.

Více informací a všechny volné apartmány najdete na stránce projektu "apartmanyorion".

Apartmán č. 37 o výměře 37 m² je umístěn ve 3.NP. Dispozičně je řešen 2 ložnicemi, kuchyní, sociálním zázemím a 2 krytými terasami (2x 3,15 m²). K apartmánu také náleží sklepní kóje a parkovací stání.

Apartmán je navržen ve vysokém standardu včetně moderních technologií.

Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem s možností regulace na dálku.

Součástí koupě je také možnost využití relaxační a komfortně vybavené wellness se saunou, vířivkou a odpočinkovou zónou.

Pár metrů od objektu se nachází hotel Star nebo hotel TOP, které nabízí možnost stravování a příjemného posezení.

Objekt je umístěn v klidné lokalitě na okraji Krkonošského národního parku, pouhých 200 metrů od lyžařského střediska Benecko. Díky své jedinečné poloze se Benecko nachází po většinu roku nad úrovní smogového mraku a zaručuje tak spousty krásných slunečných dnů v roce a hlavně čistý horský vzduch.

Objevte ideální místo pro celoroční vyžití a odpočinek v samém srdci jedinečného Krkonošského národního parku. Seznamte se s množstvím turistických zajímavostí, cyklotras, i kouzlem horské přírody a udělejte si dovolenou kdykoliv budete chtít.

Deadline dokončení je plánovaný na léto 2026.

V případě zájmu jsme Vám také schopni pomoc s financováním.