

## RD se 3 byty a komerčním prostorem

Palackého nám., Jevíčko



### Neuvedeno za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu

Vyřizuje

**Zdeněk Podlezl****Tel.:** +420774209195**GSM:** +420608134358**E-mail:**[zdenek.podlezl@re-max.cz](mailto:zdenek.podlezl@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	430 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	275 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji investiční nemovitost v centru Jevíčka na Palackého náměstí.

Rodinný dům disponuje 2 nebytovými jednotkami v 1. NP, 3 bytovými jednotkami ve 2. NP a velkou nevyužitou půdou ve 3. NP. Dům je částečně podsklepený. Celková užitná plocha je cca 430 m<sup>2</sup> plus půda.

V 1. NP se nachází komerční prostory po bývalé bance a kadeřnictví. Každý prostor má svůj vlastní vchod a vlastní měření elektřiny i vody. Užitná plocha většího prostoru, přístupného přímo z náměstí, je 121 m<sup>2</sup> a užitná plocha menšího prostoru, přístupného z ulice Třebovská, je 42 m<sup>2</sup>.

V 2.NP se nachází samostatné bytové jednotky, všechny přístupné z ulice Třebovská přes městský pozemek, zajištěný...

**REMAX G8 Reality** Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222 , E-mail: [g8reality1@remax-czech.cz](mailto:g8reality1@remax-czech.cz) , web:

[www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality)

věcným břemenem chůze a jízdy, přes dvorek a schodiště do 2. NP. Byty jsou s dispozicí 2+1 (51,45 m<sup>2</sup>), 2+1 (65,7 m<sup>2</sup>), 2+kk (48,95 m<sup>2</sup>). Každý byt má svůj vlastní vchod ze společné chodby a vlastní měření elektřiny i vody. Společné prostory mají také vlastní měření elektřiny.

V 1. PP se nachází sklep o ploše cca 100 m<sup>2</sup>, který je přístupný od schodiště vedoucího k bytům i od menšího komerčního prostoru.

Dům v minulosti prošel částečnými opravami - větší komerční prostor byl rekonstruován v roce 2015, včetně dřevěných oken a výloh, menší komerční prostor má původní dřevěná okna i dveře a interiér byl částečně rekonstruován v roce 2013. V roce 2013 opraveny komíny v části nad střechou. Bytové jednotky jsou s dřevěnými eurookny, v udržovaném stavu, ale bez větších oprav nebo rekonstrukcí interiéru. Všechny jednotky jsou vytápěné elektrickými akumulacími kamny, přímotopy nebo krby. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci.

Komerční prostor v 1. NP je dlouhodobě pronajatý, bytové jednotky ve 2. NP jsou pronajaté nebo využívány rodinnými příslušníky.

Více informací u makléře nabídky nebo při prohlídce nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.