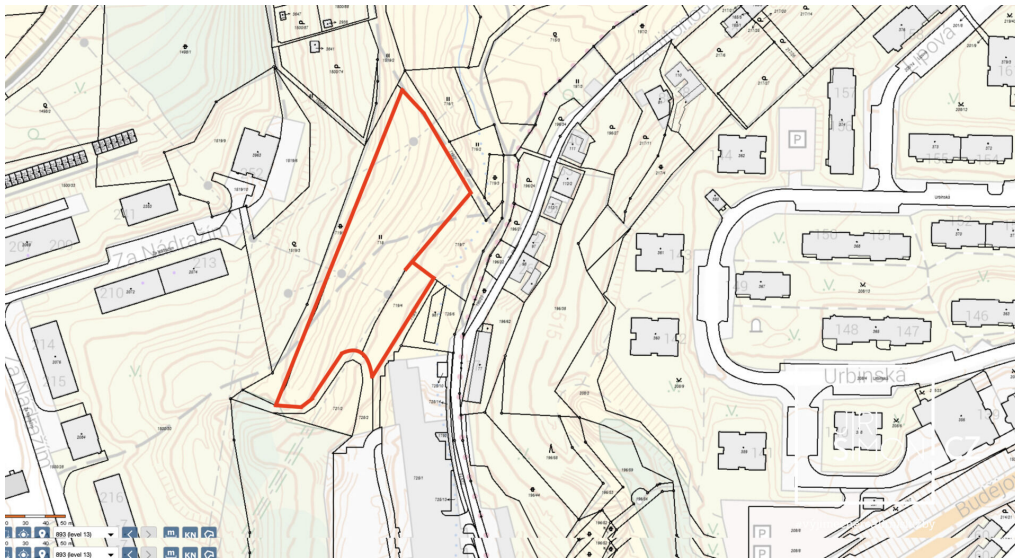


Stavební pozemek pro developerskou výstavbu bytových domů Český Krumlov

Za Jitonou, Český Krumlov



15 000 000 Kč
za nemovitost

cena je uvedena
dohromady za oba
pozemky a bez DPH



Vyřizuje

Jiří Šimon

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 602 304 070

E-mail:

jirisimon@jirisimon.cz

Celková plocha: 5 711 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám stavební pozemek s celkovou výměrou 5.711 m² pro developerskou výstavbu bytových domů s plochou jednotek až 2.000 m² v Českém Krumlově. Na pozemku je možné vybudovat byty do celkové výměry 2.000 m² + 40 parkovacích stání s plochou 1.080 m². Na pozemku je možné se připojit k elektřině, vodě, kanalizaci i plynu. Pozemek je přístupný po veřejné komunikaci. Jedná se o pozemky parc. č. 718 a 719/4 v k.ú. Český Krumlov v ulici Za Jitonou. V sousedství již probíhá podobná výstavba bytových domů z nichž již hlavní byl dokončen. Výstavba na základě těchto informací bude moci začít po přijetí právě probíhající změny územního plánu, ve stádiu velmi pokročilém, která bude městem schválena v roce 2025. Detaily probíhající změny územního plánu je možné ověřit na stavebním úřadě v Českém Krumlově nebo na webu města Český Krumlov. Dle nového územního plánu se bude jednat o území s označením BH1 - hromadné bydlení, které umožní budování bytových domů, terasových domů nebo vila domů. Detailní popis možnosti využití najdete v příložených fotografiích. Cena je uvedena bez DPH.