

## Prodej rodinného domu v Jáchymově, v Krušných horách

Mincovní, 36251, Jáchymov



### 2 550 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Klesa**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 959 959

**E-mail:**
[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 90 m <sup>2</sup>      |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 120 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 260 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 170 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>          | viz. fotografie        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V        |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva  |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v Jáchymově v malebném prostředí Krušných hor. Tento zděný dům s kamenými základy a obytným podkrovím leží na pozemku o výměře 260 m<sup>2</sup>. Dům je v původním udržovaném stavu vhodný k rekonstrukci. V přízemí domu najdete obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s vanou a WC, chodbu, kotelnu a vstup na zahradu. Dům disponuje také prostorným podkrovím s možností vybudování 3 samostatných místností. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva a ohřev vody el. bojlerem. Jáchymov nabízí bohaté sportovní vyžití - cyklostezky, turistické trasy, běžecké tratě a blízké lyžařské areály (Boží Dar 6 km, Klínovec 10 km). V blízkosti se nachází město Ostrov (10 min. autem) a Karlovy Vary (20 min. autem). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme v našem hypotečním centru. Energetický průkaz není k dispozici, dům je zařazen do energetické třídy G. Nezmeškejte této skvělou příležitost koupě rodinného domu v Jáchymově! Ev. číslo: 648967.