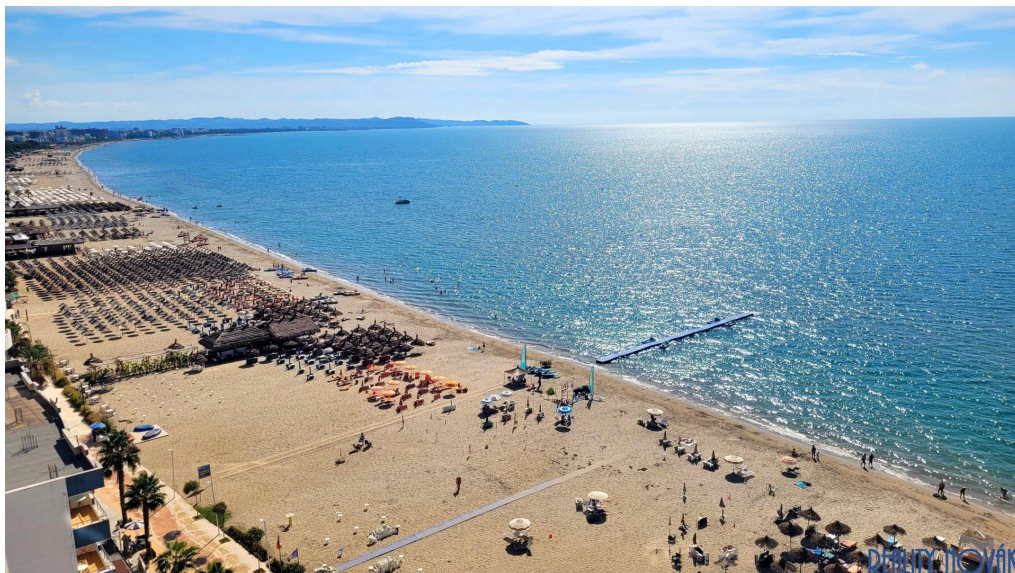


## Byty na prodej v krásné Albánii - Váš nový domov u moře

Rruga Ismail Qemali, Golem



**1 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Novák Ladislav**

**Tel.:** +420 608127979

**GSM:** +420 608127979

**E-mail:**

[reality.novak@email.cz](mailto:reality.novak@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro letní dovolenou, případně přemýšlíte o trvalém bydlení u moře? Nebo chcete investovat své peníze do nemovitosti se skvělým výnosem a fantastickým zhodnocením do budoucna? Nabízíme širokou škálu nových i starších bytů různých velikostí v malebné Albánii, konkrétně v obci Golem a jejím blízkém okolí, v sousedství přístavního města Durrës. Lokalita je vzdálená cca 40 minut od mezinárodního letiště v Tiraně, let z Prahy trvá zhruba hodinu a půl.

Některé byty se nacházejí přímo u pláže, kde si můžete užívat slunce a moře na dosah ruky, jiné byty jsou zase od pláže vzdáleny 10-15 minut chůze, což může být ideální pro ty, kteří chtějí trochu více klidu a přesto mít všechno na dosah.

Aktuálně jsou dostupné byty všech velikostí:

- Studia 1+kk - perfektní pro jednotlivce nebo páry
- Byty 2+kk a 3+kk - ideální pro rodiny nebo jako investiční příležitost a možností velmi zajímavého výnosu
- Luxusní apartmány - pro ty, kteří hledají něco opravdu speciálního.
- každý byt má svůj balkon, lodžii nebo terasu, některé mají nádherný výhled na moře
- ke každému bytu v developerském projektu je možné přikoupit také garážové stání

Ceny bytů v nových developerských projektech jsou zatím nastaveny velmi příznivě. Byty vzdálené 10-15 minut od moře se dají pořídit již od ceny 1.000,- EUR/m<sup>2</sup>, Ceny bytů v domech vzdálených cca 100 - 300 m od pláže pak začínají na částce 1.400,- EUR/m<sup>2</sup>.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost vlastnit nemovitost v jednom z nejkrásnějších koutů Středozeří - Albánie se totiž aktuálně nachází v podobné situaci, ve které např. Chorvatsko bylo před zhruba před 10-15 lety. Fotografie jsou ilustrační, pro konkrétní informace o aktuálně nabízených bytech nás neváhejte kontaktovat, rádi odpovíme na veškeré Vaše dotazy.