



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00002

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1000 m<sup>2</sup> - 6800 m<sup>2</sup>

Za drahou, 79601, Prostějov



**Nevedeno**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Dávid Řeřicha**  
**Tel.:** 770 316 177  
**GSM:** +420 771 235 807  
**E-mail:**  
[david.rericha@iopartners.com](mailto:david.rericha@iopartners.com)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor o velikosti od 1 000 m<sup>2</sup> do 6 800 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb. Navíc se nacházejí ve strategickém umístění ve střední Moravě, což zajišťuje snadný přístup k hlavním dopravním tepnám a efektivní distribuci vašich produktů.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10m

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21, Praha 1 - Staré Město 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: <https://www.iopartners.com/cs>

- nosnost podlah 7 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m (16 x 24 m)
- energeticky úsporné osvětlení
- vnitroareálová vlečka s napojením na nádraží Českých drah
- klimatizované kancelářské prostory
- přístup pomocí přímých vjezdů pro TIR nebo můstků s hydraulickým vyrovnávacím čelem
- doky 25

#### LOKALITA

Prostory k pronájmu se nacházejí poblíž exitu 24 z dálnice D46, přímo v Prostějově, s dobrou dostupností MHD. Lokalita je výhodně situována 20 km od Olomouce, 27 km od Vyškova a 66 km od Brna.

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.