

Prodej rodinného domu Fryšták

Komenského, Fryšták

**6 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Petr Mlčoch**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420774455501**E-mail:**mlcoch@good-move.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	1014 m ²
Plocha zahrady:	1014 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji malebný rodinný dům 4+1, který se nachází na ulici Komenského ve Fryštáku. Tento dům je postavený z kvalitních pálených cihel. Představuje jedinečnou příležitost k bydlení v klidné lokalitě blízko centra města.

Dům se nachází v širším centru Fryštáku, což zaručuje výbornou dostupnost ke všem službám – základní a mateřská škola, obchody, veřejná doprava a volnočasové aktivity jsou v blízkosti vašeho nového domova. Zároveň však lokalita nabízí klid a soukromí, daleko od ruchu a shonu.

Dům prošel v průběhu let rekonstrukcemi. V roce 2004 byla vyměněna okna za plastová, což zajišťuje lepší izolaci a nižší náklady na vytápění. O teplo v celém domě se stará ústřední topení s plynovým kotlem, společně s plynovým bojlerem, který zaručuje dostatek teplé vody pro celou domácnost.

K dispozici je připojení na kanalizaci a elektřinu. Dům má také vlastní studnu, což poskytuje nezávislost na vodních zdrojích, a možnost napojení na veřejný vodovod, jehož přípojka je na hranici pozemku.

Dům je částečně podsklepený cca 9 m², což poskytuje praktický úložný prostor pro uskladnění například produktů z vlastní zahrádky.

Nemovitost je zasazena na pozemku o velkorysé rozloze 1014 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci na čerstvém vzduchu nebo realizaci dalších stavebních projektů. Součástí zahrady je dostatek místa pro zřízení venkovního posezení, zábavného herního koutku pro děti nebo venkovního bazénu. Orientace pozemku směrem na jih je další výhodou tohoto místa.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.