

Moderní rodinný dům v klidné lokalitě Plzně v Bukovci na Chlumku.

Na Chlumku, Plzeň 4, Plzeň



17 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail:

petr@ottereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	488 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení pro sebe a svou rodinu? Je pro Vás důležitá lokalita? Chcete moderní bydlení ve městě, ale je pro Vás důležitý klid a blízkost přírody? Nabízíme Vám řešení.

Nový unikátní projekt výstavby šesti rodinných domů ve dvou etapách výstavby, klade důraz na nejnovější technologie,

ekologii a vysoké nároky na životní styl budoucích obyvatel.

O projektu

Rodinné domy přirozeně navazují na své okolí, velké prosklené plochy a balkóny umožní propojení se zahradou a s okolní zelení. Důraz se klade na moderní a kvalitní zpracování domu ve všech svých podobách. Praktické dispoziční řešení domů a dvojdomů, Kvalitní materiály a zařizovací předměty, moderní technologie a úsporné řešení nákladů na provoz budoucích obyvatel domů.

Zahájení výstavby začalo 9/2024 a dokončení se plánuje na 12/2025.

Hlavní přednosti projektu

Architektonické ztvárnění budov i interiérů

Praktické řešení dispozičních prostor, terasa, balkon, zahrada

Moderní technologie

Vysoký standard zpracování a nadčasový design

Důraz na ekologii, úsporu nákladů provozu domu a energetickou náročnost

Samostatně stojící rodinný dům 01

Nechte se okouzlit a bydlete v domě, který Vám splní Vaše sny. Předmětem nabídky k prodeji je prostorný rodinný dům ve výstavbě (v projektu označen DŮM 01) s termínem dokončení v prosinci 2025 v žádané lokalitě v Plzni Bukovci. Samotný dům o dispozici 5+kk o celkové podlahové ploše cca 157 m² bude dispozičně rozdělen na obývací pokoj, který bude propojen nejen s prostornou jídelnou a kuchyní, ale také s terasou a odpočinkovou zónou. V přízemí bude dále koupelna a šatna a technická místnost. Velmi atraktivním designovým prvkem bude schodiště na interiérovou pavlač, ze které bude nejen krásný pohled do obývacího pokoje dome, ale také vstupy do jednotlivých pokojů. Prvním patře budou tři ložnice, druhá koupelna a prostorný balkon. V celém domě bude mnoho úložného prostoru. Moderní technologie jako jsou rekuperace vzduchu Vám snadno zpříjemní život. Z mnoha vybíráme např. tepelné čerpadlo s možností i chlazení, podlahové topení, elektrické předokenní žaluzie atd. Rozvod TV a příprava slaboproudu. Nemalý důraz je kladen na ekologii, úsporu nákladů provozu domu a energetickou náročnost. Dům bude zateplený, okna budou izolační, rekuperace vzduchu zajistí nižší náklady, střecha na domě bude porostlá bezúdržbovou zelení a osazená solárními panely.

Rodinný dům bude součástí pozemku o celkové výměře 488 m². Pozemek bude oplocený. Na pozemku bude terasa navazující na jídelnu a obývací pokoj domu, kde bude možné odpočívat a relaxovat s rodinou nebo posedět s přáteli. Parkování bude možné před domem na vlastním pozemku.

Lokalita

Dům bude v klidné, atraktivní části v Plzni Bukovci jen pár minut od šumu města a jen pár kroků od ticha přírody. Věříme, že si zamilujete procházky podél řeky Berounky a nádherné výhledy na její zákoutí. Veřejná hromadná doprava je v docházkové vzdálenosti od domu.