

**Prodej rodinného domu 278 m<sup>2</sup> s pozemkem 928 m<sup>2</sup> + terasa**

Žižkova, Protivín



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Vazačová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	278 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	928 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	748 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Studna
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji dům, který vás dostane. Dům s bazénem a kinem? Ano, v Protivíně je možné všechno.

Nachází se v Žižkově ulici v Protivíně (město je mnohem přívětivější, než název napovídá), kousek od centra města, a přesto blízko přírody. Dům prošel rekonstrukcí, takže moderní bydlení je zaručeno. A co víc? Je ideální pro početnou rodinu, dvougenerační bydlení nebo pokud si chcete zkombinovat domov s podnikáním. Možnosti jsou nekonečné!

Co vás čeká uvnitř?

Hned po vstupu do domu vás okouzlí vzdušnost a kreativita interiéru. V přízemí na vás čeká relaxační hala (současní majitelé z ní udělali knihovnu s krbovými kamny -- ideální místo pro útek před každodenními starostmi). Je tu také místnost se šatnou, která momentálně slouží jako domácí kino - ano, vlastní kino! A technika v domě zůstane, takže si můžete pustit film i bez vybalování krabic. Z místnosti je přímý vstup na terasu a zahradu.

A co dál?

Dřevěným schodištěm se dostanete do 2. patra, kde najdete moderní kuchyň ve stylu Provence s ostrůvkem, velkým jídelním stolem a praktickou kuchyňskou linkou s dostatkem jak pracovního, tak úložného prostoru. Je to místo, kde bude celá rodina pohromadě, ale každý bude mít dost místa pro svoje aktivity. Na kuchyň navazuje obývací pokoj s výhledem do zahrady – ideální prostor pro lenošení.

Pokojů na rozdávání!

V patře najdete tři další pokoje, včetně pracovny a průchozího dětského pokoje do ložnice se šatnou. Koupelna s vanou? Samozřejmě. A toaleta je zvlášť, protože někdy prostě potřebujete svůj klid.

A tím to nekončí...

I když jde o řadovou zástavbu, máte zde absolutní soukromí. Zahrada je zatravněná, osázená keři, vlastní studna, garáž, průjezd, prostorná prádelna a spousta skladového prostoru. Parkovat můžete pohodlně i před domem.

A co topení?

Plynový kotel a krbová kamna – zima nebude!

Spojení se světem?

Kromě toho, že jste v Protivíně do 15 min. z Písku a do půl hodiny z Českých Budějovic autem je necelých pět minut pěší chůze od domu vlaková zastávka. Protivín leží na tratích Plzeň – České Budějovice a Zdice–Protivín.

Bonus?

Milý a lidský přístup, který dneska jen tak někde nenajdete. Součástí nabídky jsou 2D a 3D půdorysy s výměrami místností a videoprohlídka. A pokud vám nějaký realitní server video nezobrazí, rádi vám ho pošleme na vyžádání. Co říkáte? Bude tento dům v Protivíně vašim novým domovem?