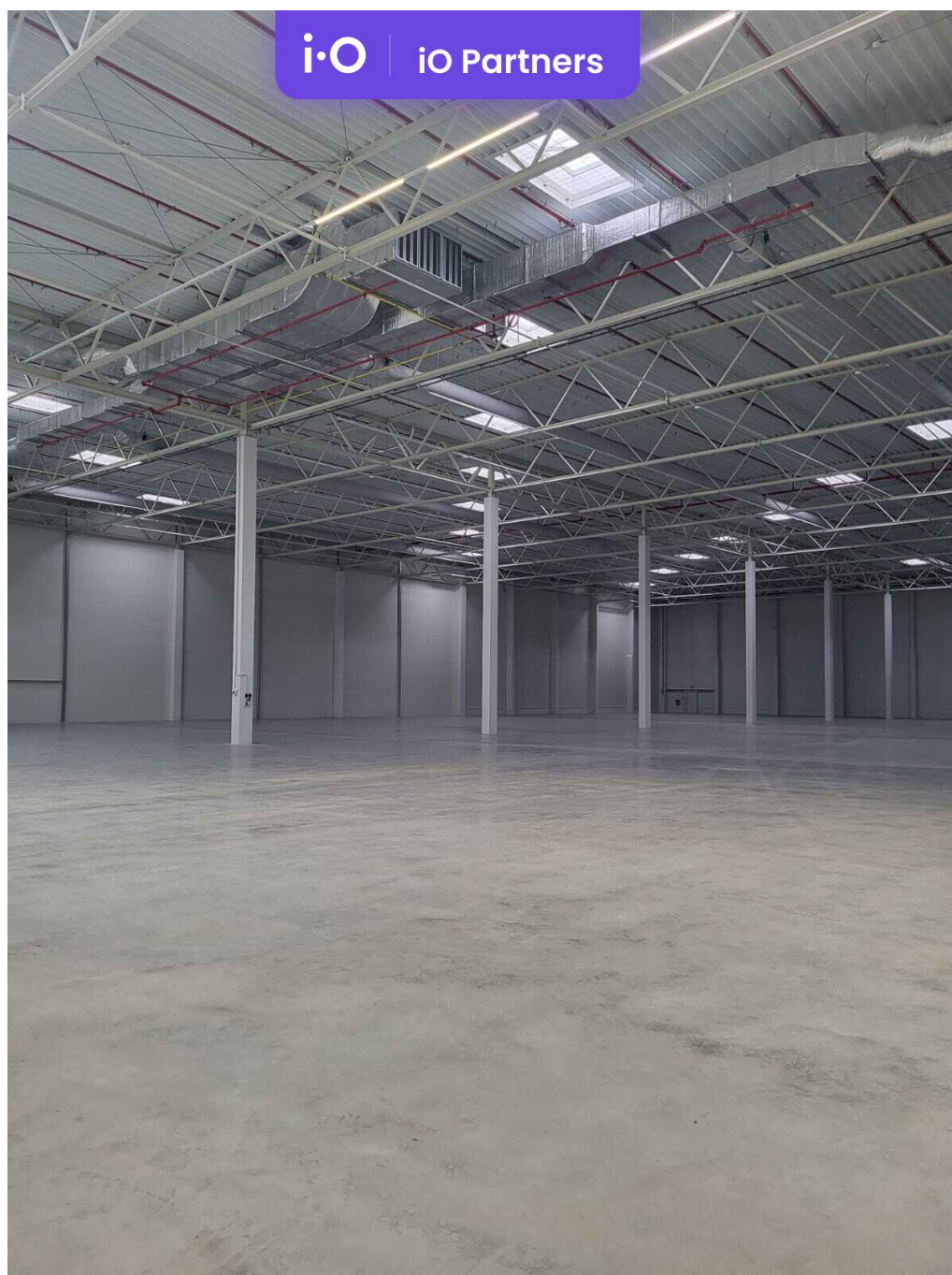


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00003

## Flexibilní pronájem - skladovací prostor, 2000 m<sup>2</sup> - 6336 m<sup>2</sup>

Na Lazarce, Nýřany



**5 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje  
**Zuzana Štěpánková**  
**Tel.:** 770 316 177  
**GSM:** +420 778 729 112  
**E-mail:**  
[zuzana.stepankova@iopartners.com](mailto:zuzana.stepankova@iopartners.com)

**Plocha kanceláři:**

6336 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**



**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Druh prostor:**



Skladovací

**Umístění objektu:**



**Doprava:**



## Komunikace:

asfaltová

## **Energetická náročnost:**

...G - Mimorádně.....

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: <https://www.iopartners.com/cs>



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladových prostor o velikosti od 2 000 m<sup>2</sup> do 6 336 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb. Lokalita u Nýřan zaručuje výbornou dostupnost k hlavním dopravním tepnám, což usnadňuje efektivní distribuci vašich produktů.

Dostupné - ihned

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 12,5m
- nosnost podlah 8 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- kanceláře a sociální zařízení bude upřesněno podle požadavků klienta
- doky 3

#### LOKALITA

Skladové prostory se nacházejí u obce Nýřany, přímo u dálnice D5 pár kilometrů od hranic s Německem.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.