

## Prémiová komerční jednotka 147 m<sup>2</sup> k pronájmu

U milosrdných, Praha 1, Praha



**88 000 Kč**  
za měsíc

Uvedená cena je bez  
poplatků



Vyřizuje  
**CREDITAS Real Estate**  
Tel.: 420702216216  
GSM: 420702216216  
E-mail:  
[reality@creditasre.cz](mailto:reality@creditasre.cz)

|                          |                    |                               |                       |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 150 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní              |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž; Výtah       | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní komerční jednotku ve zcela novém developerském nájemním projektu U Milosrdných, v srdci Starého města na pražských Stínadlech.

Obchodní jednotka v provedení shell & core s výměrou 147 m<sup>2</sup> nabízí místo pro provoz showroomu, obchodu nebo služeb jako je kadeřnictví, kosmetika nebo zdravotnické zařízení. Nachází se v přízemí objektu s přímým vstupem z ulice a celoprosklenou vstupní částí.

Nabízíme kontribuci na dokončení prostor v závislosti na podmínkách nájemní smlouvy.

Měsíční nájemné činí 88 000 Kč bez poplatků. Kauce je výši třech měsíčních nájmů. Provize 44 000 Kč.

Poplatky a zálohy budou nastaveny na základě charakteru provozované činnosti.

Celá budova se pyšní nadčasovým a neotřelým, elegantním designem. Architektonický návrh od renomovaného architekta Zdeňka Fránka je mistrovským dílem, které je skutečnou poctou staroměstské atmosféře pražských Stínadel.

EN:

We offer a longterm rental of a premium commercial unit in the brandnew U Milosrdných rental development project, located in the heart of Old Town in Prague's Stínadla district.

This shell & core retail unit spans 147 m<sup>2</sup>, providing a prime space for a showroom, shop, or services such as a hair salon, beauty studio, or medical facility. Situated on the ground floor, it features direct street access and a fully glassed-in entry area. The monthly rent is 88,000 CZK excluding utilities. The security deposit is equal to three months' rent. commission 44,000 CZK.

We offer a contribution for the completion of the interior, depending on the terms of the lease agreement. Fees and deposits will be determined based on the nature of the business.

The entire building boasts a timeless, innovative, and elegant design. The architectural concept, crafted by renowned architect Zdeněk Fránek, is a masterpiece that pays tribute to the historic ambiance of Prague's Stínadla.