

Exkluzivní prodej samostatné části dvojdomu - Čimelice

39804, Čimelice



4 190 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně DPH a
veškerého právního servisu


Vyřizuje

Martin Hruška
Tel.: 734 222 111

GSM: 724 374 535

E-mail:
m.hruska@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	609 m ²
Plocha zahrady:	271 m ²	Popis vybavení:	dle dohody s majitelem
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej samostatné části dvojdomku v Čimelicích nedaleko Příbrami. Tato lokalita je velice lukrativní vzhledem k již dostavěné dálnici D4. Dům a jeho okolí je majiteli pečlivě udržován. Dům byl postaven kolem roku 1940, cca před třiceti lety proběhla v domě potřebná rekonstrukce : nové podlahy, nové rozvody elektřiny a vody. Před pěti lety došlo k instalaci plovoucí podlahy, výměně a zateplení střechy. V loňském roce proběhla v některých pokojích výměna lina. Dům je napojený na společnou studnu, odpadové vody jsou svedeny do septiku. Vytápění v domě je řešeno ústředním topením napojeným na kotel na tuhá paliva (starý kotel - možno u výměny využít dotaci) nebo krbem v obývacím pokoji. Komín prochází pravidelnou revizí. Dispoziční řešení domu : 1.NP - zádveří 1,9x2,4m, kuchyně 3,6x2,3m - kuchyňská linka, plynový sporák připojený na plyn. bombu, jídelní stůl, koupelna 2,4x1,5m - vana, umyvadlo, skříňka, samostatné WC, vodárna. V 1.NP je dále společenská místnost s východem na zahradu 5,2x3m a obývací pokoj 4,2x4,7 , kde jsou dominantou krbová kamna. Po dřevěném schodišti vstupujeme do 2.NP a chodbou pokračujeme do dalších místností: ložnice 5,66x4,3m, ze které je

vstup na velkou terasu a pokoj pro hosty 1,9x3,6m. Za domem je udržovaná zahrada s nadzemním bazénem. Z této zahrady je vstup do garáže 7,1x3,6m, dřevníku, skladovacích prostor na zahradní vybavení a technické místnosti, kde se nachází bojler 200l a starý kotel u kterého je nutná výměna. V okolí domu vede plyn (připravena přípojka), kanalizace a vodovod , na který je možné podat žádost o připojení a následně se tedy připojit. Čimelice jsou obec v severní části okresu Písek, v Jihočeském kraji, žije zde přibližně 1 000 obyvatel. Zřejmě největší stavbou v Čimelicích je barokní schwarzenberský zámek z roku 1720. Obec se nachází na dopravní tepně - silnici D4 ze Strakonice a Písku do Prahy. Má vlastní nádraží (na trati Zdice-Protivín) a je velmi dobrá dostupnost do Prahy i Českých Budějovic. Více info v RK. Cena je s provizí RK. Provize RK zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Hypoteční specialista v RK. Ev. číslo: 648990.