

Prodej Rodinný dům, 101m²

Na Kopanici, 53701, Chrudim



8 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	54 m²
Užitná plocha:	101 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní a útulné bydlení v klidné a malebné části města? Nabízíme vám k prodeji třípodlažní rodinný dům o dispozici 3kk v atraktivní lokalitě Chrudim - Kopanice. Dům je částečně podsklepený a vybavený prostornou garáží a letní terasou, což ho činí ideálním místem pro rodinné bydlení, investici nebo sídlo firmy. Dispozice domu: • Přízemí: Technická místnost, prostorná garáž a místnost se sprchovým koutem a umyvadlem. • 1. nadzemní podlaží: Vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyň spojená s útulným obývacím pokojem. • 2. nadzemní podlaží: Dva klimatizované pokoje poskytující dostatek prostoru a komfortu. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory, což poskytuje nízké provozní náklady na energie. Lokalita a příslušenství: K domu náleží zastřešená letní terasa s prostorem pro parkování dalšího vozu na dvoře, přístupná přes dálkově ovládaná vrata Hörmann. Lokalita je ideální pro rodiny - v okolí najdete hypermarkety, nemocnici, hřiště a dostatek zeleně včetně městského parku. Veškerá občanská vybavenost je v dochůzkové vzdálenosti. Možnost financování pomocí hypotečního úvěru (nabízíme vyřízení hypotéky u většiny finančních ústavů v ČR). **DOPORUČUJEME.** Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108237.