

Prodej - Byty

číslo zakázky: 05672

## Prodej byty 1+kk, 38 m<sup>2</sup>, České Budějovice - Na Zlaté Stoce

Na Zlaté stoce, České Budějovice 2, České Budějovice



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Provize RK se neplatí



Vyřizuje

**Karel Šandera**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420721254882

**E-mail:**

[sandera@rkstejskal.cz](mailto:sandera@rkstejskal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytový dům "Zlatý Roh" se nachází na okraji centra Českých Budějovic, přímo sousedící s Parkem Stromovka. Projekt je strategicky umístěn v blízkosti Jihočeské univerzity. Za 10 minut pěšky jste v centru ČB, za 2 minuty jste v přírodě a během chvilky na zastávce MHD. "Nabízíme poslední nové byty u Stromovky. Aktuální stav k 30.1.2025: dozděno 5. NP, uzavřený strop. Hrubá stavba bude dokončena do února 2025. Zrušili jsme možnost financování variantou „PREMIUM“.

Klientské změny pro 1. NP, 2. NP a 3. NP jsou ukončeny. Nabízíme poslední 1+kk, 2+kk, které jsou ideální pro investory, i pro rodinné bydlení. Pro ty kteří hledají více prostoru a komfortu, máme poslední 3 byty 3+KK. K dispozici jsou také garážové, i nekryté parkovací stání v uzavřeném oploceném vnitrobloku, který bude stráženo kamerovým systémem. Stavba bytového domu je zajišťována renomovaným generálním dodavatelem PORR a.s., což zaručuje vysokou úroveň kvality a spolehlivosti při dokončení. Klienti mají možnost individuálního výběru zařizovacích předmětů a dalších úprav, jako jsou obklady, dlažba, podlahy, zárubně a dveře, což umožňuje přizpůsobit byt dle svých

preferencí a potřeb. Ve spolupráci se SENESI a INTERIER SERVIS CB. K dispozici je montáž el. žaluzií (ve spolupráci s Janem Špinarem, chytré domácnosti. U bytů s velkými terasami je staticky zařízeno umístění vířivek. Jedná se o jednotky s výhledem na centrum. Projekt byl navržen architekty „Brůha & Krampera,, kteří kladou důraz na moderní design, funkčnost a estetiku. Pro více informací o nabídce bytů a možnostech rezervace navštivte oficiální webové stránky projektu Zlatý Roh, pro rychlejší komunikaci se obraťte na zástupce obchodní činnosti, pana Karla Šanderu.