

**Prodej domu 120 m<sup>2</sup>, pozemek 984 m<sup>2</sup>**

Na Ježkovce, 53803, Heřmanův Městec



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	984 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás třešničku na realitním trhu. Nabízíme Vám jedinečnou novostavbu rodinného domu s výhledem do zámeckého parku. Jedná se o příležitost, která se nebude už nikdy opakovat! Vážení přátelé adresu na Ježkovce v srdci přírody a přitom s veškerou potřebnou občanskou vybaveností v samém centru Heřmanova Městce si musíte přímo zamilovat! V této malebné přírodě Vám nikdy nebude hrozit, že by za vašim domem někdy v budoucnu mohla vyrůst nějaká manufaktura, což se obecně v jiných lokalitách běžně stává! Také vám tu nehrozí žádné záplavy, které v posledních letech začaly být markantní.

Novostavba rodinného domu o velikosti 4+kk, ležící na velkorysém pozemku o celkové výměře 984m<sup>2</sup> je v osobním vlastnictví a zcela bez právní vady. U novostavby je v exteriéru vše načisto dokončené, zateplení, fasáda, balkon, terasy, oplocení pozemku včetně okrasné zahrady. Novostavba v interiéru je těsně před dokončením a nabízí velký bonus pro nového majitele, si doladit vše podle svých vlastních představ (podlahové topení, dlažby, obklady, sanita, obložky - dveře, kuchyňská linka a designové záležitosti) - svépomocí, firmou nebo je tu i možnost oslovit generálního dodavatele, který celou stavbu prováděl. To nejhorší - (izolace, betony, elektroinstalace, rastry, zateplení - Orsil, sádrokartony, omítky - lepidlo, perlinka, štuk - výmalba atd....) máte již za sebou.

Novostavba tvoří v přízemí hlavní obytná místnost s komínem na krbová kamna a je spojena s kuchyní i jídelnou. Výstupem francouzskými posuvnými okny (všude trojsklo) se dostanete na prostornou terasu. Dále zde oceníte špajz, technickou místnost, koupelnu s WC a hlavní vstup s prostorným zádveřím a chodbou. V druhém nadzemním podlaží je chodba, dva dětské pokoje, prostorná ložnice s výstupem francouzským oknem (trojsklo) na balkon a následným výhledem na zámecký park. Výstup též u prostorné koupelny s WC. Ve třetím nadzemním podlaží se nachází pochozí půda.

U domu je velká terasa, kde je možnost instalace vířivky a nebo i do budoucna zasklení a relaxaci v zimní zahradě. Dále se tu nachází uzavřená okrasná zahrada, která nabízí široké možnosti využití, včetně dostatečného místa pro

bazén, což oceníte především v horkých letních měsících. Prostor pro zahradničení potěší všechny milovníky přírody. Na pozemku se nachází i zahradní domek. Nový majitel si tu může postavit garážové stání. Jedná se o velmi energeticky - nenáročný dům a to včetně vlastního zdroje z nové vrtané studny. V nedaleké vzdálenosti je DDM a sportovní hřiště, což ocení především vaše milované děti. Vy se zase procházkou zámeckým parkem dostanete do centra malebného Heřmanova Městce, kde naleznete vše potřebné k životu - obchody, restaurační zařízení, kino, školku, školu, doktory a jiné volnočasové aktivity. V této dané lokalitě jsou novostavby rodinných domů takového charakteru nedostatkovým zbožím a proto s nákupem tohoto jedinečného aktiva dlouho neváhejte! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.