

K prodeji byt 4+1, 106m² + balkón 7,5m² + komora 3m², Praha 9.

Smikova, Praha 14, Praha



9 500 000 Kč

za nemovitost

cena včetně ANUITY
3.600.000,- Kč a provize
RK



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme družstevní byt s možností převodu do OV. Byt je po celkové rekonstrukci v dispozici 4+1 o užitné ploše 106m² + balkón 7,5m² + komora 3m², to vše v čtyřpatrovém panelovém, bytovém domě na Praha 9, Černý Most, kousek od metra "Rajská zahrada".

Byt je v družstevním vlastnictví s nesplacenou anuitou ve výši 3.600.000,- Kč, ale s možností případného splacení

anuity a následného převodu do osobního vlastnictví. Možnost financovat hypotečním úvěrem.

Dispozice: Byt je situován ve zvýšeném 1NP, čtyř patrového bytového domu.

Byt sestává 1x ze slunného obývacího pokoje (20,6m²) se vstupem na balkón (7,5m²)

1x samostatný pokoj (20,4m²)

1x samostatný pokoj (18,2m²)

1x samostatný pokoj (13,2m²)

1x samostatné místnosti/jídelny s novou kuchyní (18,3m²)

1x koupelny s vanou (3,3m²)

2x samostatné WC a úložné komory na patře (3m²)

1x vstupní hala s předsíní (9,6m²)

Byt po rekonstrukci, nová kuchyně, podlahy, koupelna, WC, okna, dveře, balkón apod.

Okna z obývacího pokoje, 1 x pokoje a jídelny s kuchyní mají příjemnou jižní orientaci, okna ze dvou dalších samostatných pokojů severní.

V místě a okolí je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékaři, obchody, hřiště, obchodní centrum ČM, IKEA, HORNBACH apod.).

V dostupné vzdálenosti cca 5min. od domu MHD, BUS, METRO, VLAK.