

## Prodej luxusně zařízeného bytu 3+kk - terasa, klimatizace, garáž. stání

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Ing. Petr Kšanda**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 705 988 887

**E-mail:**

[ksanda@private-estate.cz](mailto:ksanda@private-estate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme velmi luxusně zařízený byt o celkové výměře 148m<sup>2</sup> a dispozici 3+kk (93m<sup>2</sup>) s terasou (55m<sup>2</sup>). Byt se nachází ve 4.NP a je členěn na vstupní halu, odkud se vstupuje nezávisle do dalších místností: obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na terasu, do 2 samostatných ložnic, přičemž větší ložnice nabízí walk-in šatnu, dále v bytě najdete koupelnu s vanou a sprchovým koutem, oddělenou toaletu a komoru.

Na terase je moderní hliníková pergola se screenovými roletami, zahradní domek a dekorativní prvky vyrobené na míru se vzrostlými stromy. To vše společně zajišťuje dostatečné soukromí.

V celém bytě najdete nadstandardní prvky: vinylové podlahy, předokenní venkovní žaluzie s motory Somfy, klimatizace v obývacím pokoji, v kuchyni pak spotřebiče Siemens, varnou desku Bora s integrovaným odtahem, kamennou pracovní desku, sanita Riho, Villeroy a Boch a Hansgrohe. Vestavěné skříně na míru a mnoho dalšího.

Garážové stání přímo u vchodu do domu, nadstandardní velikost (pohodlně zaparkujete současně auto a motorku). Cena za garážové stání je 510.000 Kč a je podmínkou pro koupi bytu.

Byt lze jednoduchou stavební úpravou přeměnit dispozičně na 4+kk.

Zálohové platby včetně fondu oprav činí 7.700,-Kč/měsíc.

Možnost přenechání hypotečního úvěru ve výši 5.400.000 s úrokovou sazbou 2,44% a fixací do 12/2025.

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.