



# Reality Pec

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0126

## Prodej mezonetového apartmánu 2+kk 52 m2

Pec pod Sněžkou



**9 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina de Rijke**

**Tel.:** 777 949 335

**GSM:** 777949335

**E-mail:** [info@realtypepec.cz](mailto:info@realtypepec.cz)

|                               |                   |                                  |                           |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý               |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                   |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                  |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji luxusní, dvoupatrový mezonetový byt o dispozici 2 + kk se dvěma koupelnami v samém centru Pece pod Sněžkou. Tento kompletně vybavený byt se nachází v Hotelu Pecr Deep a byt je možno využívat k vlastnímu bydlení, ale i ke krátkodobým i dlouhodobým pronájmům

prostřednictvím skvěle fungující servisní společnosti. Byt nabízí neopakovatelný zážitek luxusního bydlení v kombinaci se skvělou gastronomií a rekreací v srdci Krkonoš.

Byt se nachází ve 4. a 5. podlaží 5-podlažního cihlového objektu a disponuje podlahovou plochou 52 m<sup>2</sup>. K dispozici je také terasa o rozloze 1.8m<sup>2</sup> s úchvatným výhledem na okolní krajinu. Zcela kompletní vybavení celého apartmánu je , moderní, funkční a nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně vybavení, ložnici, komoru a dokonce dvě koupelny s toaletou . K bytu náleží parkovací místo v parkovací garáži a soukromý skibox odkud se do bytu pohodlně dostanete výtahem. Byt se prodává do osobního vlastnictví, v domě je funkční společenství bytových jednotek a zároveň je možno využívat hotelových služeb jako je úklid, výměna ložního prádla či skvělá snídaně v restauraci v

přízemí objektu. Samostatné měření energií, připojení k internetu optickým kabelem a dvě TV jsou samozřejmostí. Tento byt nabízí nejen exkluzivitu a luxus, ale také vynikající umístění v srdci přírody s jedinečnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace. Ideální pro náročné klienty, kteří ocení kombinaci elegance, komfortu a jedinečného životního stylu.

Rádi zodpovíme Vaše dotazy nebo Vás jako místní obyvatelé přivítáme v Peci a byt osobně ukážeme. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.