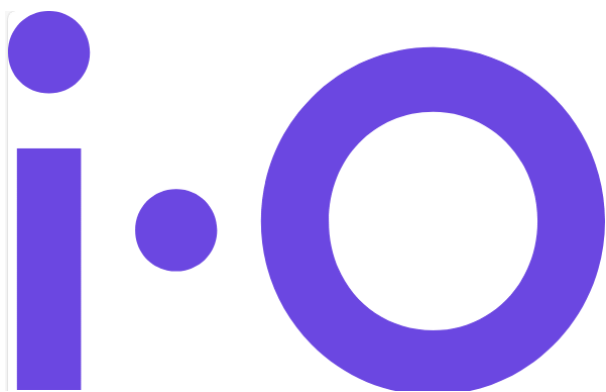


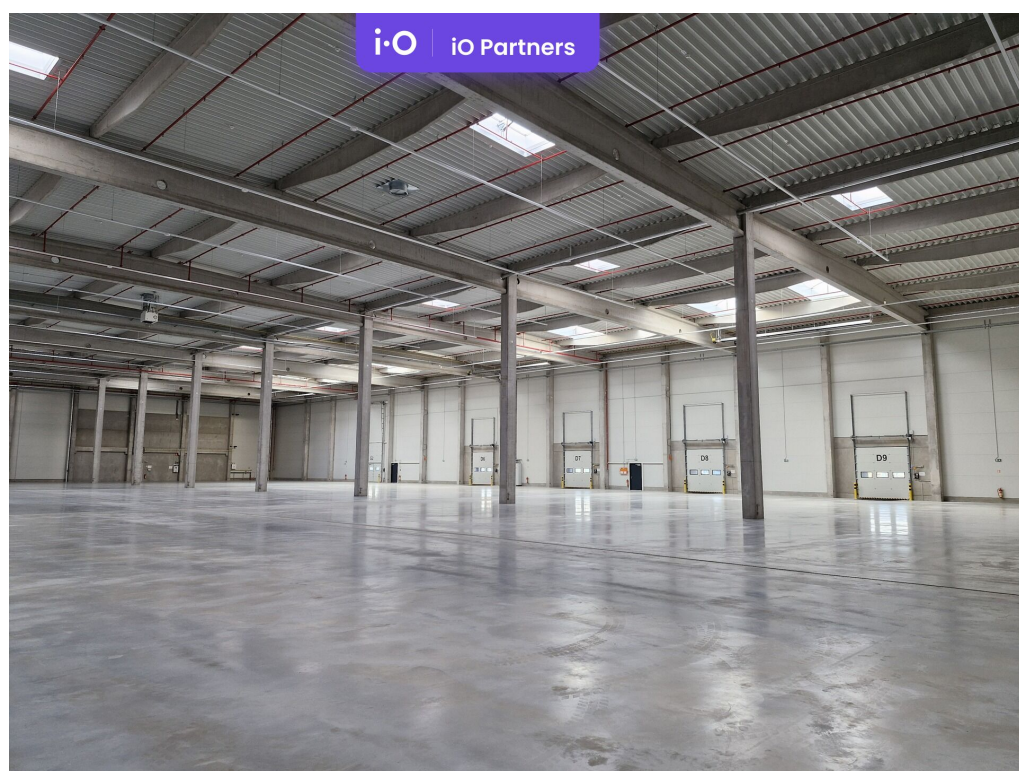


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00004

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 2000 m<sup>2</sup> - 9596 m<sup>2</sup>

46346, Příšovice



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:**

[lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)

|                               |                            |                          |             |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  | <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý |
| <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                 | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice     | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor o velikosti od 2 000 m<sup>2</sup> do 9 596 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb. Nacházejí se přímo u sjezdu z dálnice D10 v Příšovicích, což zajišťuje snadný přístup k hlavním dopravním tepnám a efektivní distribuci vašich produktů.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10m

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: <https://www.iopartners.com/cs>

- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém
- doky 9
- přímý vjezd 2
- přístřešek na boční vykládku
- bezpečnostní kamerový systém
- automatická závora a přístup 24/7
- BREEAM Very Good Certification

#### LOKALITA

Tento prostor se nachází v Příšovicích (Liberecký kraj), přímo u sjezdu z dálnice D10, což zajišťuje vynikající dostupnost a snadný přístup k hlavním dopravním tepnám.

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.