

## A5 Pronájem bytu 2+kk, 54 m2

Frymburk



**36 500 Kč**

za měsíc

+ provize RK 1x měsíční  
nájem



Vyřizuje

**Bc. David Štěpka**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420604445422

**E-mail:**

[stepka@rkstejskal.cz](mailto:stepka@rkstejskal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem exkluzivního apartmánu o dispozici 2+kk (54 m2) přímo u vody ve Frymburku, s úžasným výhledem na Lipno. Apartmán je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice:

- Samostatná ložnice
- Moderní koupelna se sprchovým koutem
- Kompletně vybavená kuchyň
- Jídelna spojená s obývacím pokojem
- Prostorná vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru

Výhody:

- Vlastní zahrada s přímým vstupem na pláž

- Krásný výhled na Lipno
- Možnost využívat wellness v rámci resortu
- Půjčení lodí a paddleboardů přímo na místě
- Venkovní kuchyně pro příjemné letní grilování
- Parkovací stání a sklep k dispozici

Apartmán je vybaven moderní chytrou domácností od společnosti Loxone - ovládání vytápění, zabezpečení dveří, inteligentní systém pro úsporu energií.

Perfektní místo pro relaxaci

- Apartmán se nachází v malebném prostředí, ideálním pro odpočinek a relaxaci po celý rok
- V létě můžete využít cyklostezky, in-line brusle nebo vodní sporty na Lipně
- V zimě zase můžete vyrazit na běžky či sjezdové lyže, nedaleko se nachází i populární lyžařské středisko Hochficht (cca 40 min jízdy). Občanská vybavenost a dostupnost
- Ve Frymburku najdete vše, co potřebujete - obchody, školu, restaurace, kavárny i další služby. Do historického Českého Krumlova dojedete za pouhých 25 minut. Kromě možnosti bydlení máte i příležitost využít tento apartmán pro další pronájem s možností správy nemovitosti.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře Davida Štěpku.