

Prodej 3+kk, apartmán, terasa a wellness - sauny, parkování, Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou

Apartmán & Wellness na Lipně

RK STEJSKAL.CZ
& Šandera



6 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Jiří Rosenfelder

Tel.: 722 822 722

GSM: +420608929553

E-mail:

jiri.rosenfelder@rkstejskal.cz

CZ

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektrina: Elektro - 230 V

Topení: Lokální - elektrické

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 95 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji apartmán umístěný v přízemí s terasou o obytné ploše cca.70 m² a parkovací místo. Součástí tohoto prodeje je i samostatná jednotka - wellness. Jedná se o dvě relaxační místnosti s hvězdným nebem, finskou saunou, infra saunou, ochlazovacím kýmlem, sprchami a WC. Je zde i odpočinková místnost s možností sezení i ležení. Celé wellness může nový vlastník i krátkodobě pronajímat. Apartmán je inspirován námořním stylem. Má prostorný pokoj s kuchyňskou linkou, jídelním koutem, TV a malým barovým stolkem. Jedna ložnice s dvoulůžkem je ve stylu paluby. Druhá ložnice s dvoulůžkem je spojená s malou hrací plochou pro děti, stolkem na notebook a se sedací soupravou, která je rozkládací na dvoulůžko. V tomto apartmánu je prostorná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, prostorem na pračku, WC a úložnými prostory. V předsíni je botník s

věšákem. V apartmánu je kompletně vybavená kuchyňská linka - velká lednice s mrazničkou, myčka nádobí, sklokeramická varná deska, klasická trouba, mikrovlnná trouba, dřez. Apartmán má k dispozici venkovní posezení o velikosti 12m². Byty a apartmány v domě jsou vytápěny přímotopy s digitálním ovládáním. Každý z bytů a apartmánů má své samostatné měření el.energie a vody. Ke všem jednotkám náleží i možnost využití společné kolárny a lyžárny. Apartmán s wellnessem se nachází v těsné blízkosti Lipna nad Vltavou v klidné části obce Slupečná. V dochozí vzdálenosti je bobová dráha a dolní stanice lanovky, cesta dále pokračuje dolů do centra, na cyklistickou stezku a k jezeru. Pro milovníky turistiky vede přímo okolo objektu turistická trasa na Alpskou vyhlídku, na stezku Korunami stromů, do lesů a lesní cesta směr Frymburk, kterou je možné využít i na kole. Neváhejte kontaktovat makléře zakázky pro další podrobnosti a prohlídku nemovitosti.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré údaje v tomto inzerátu mají informativní charakter.