

## Kvalitní nájemní hala v Kuřimi

Blanenská, 66434, Kuřim

**1 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>/rok

Vyřizuje

**Ing. Vladimír Hnát****Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 501 012**E-mail:**[vladimir.hnat@realspektrum.cz](mailto:vladimir.hnat@realspektrum.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme pronájem výrobních/skladových prostor ve vysokém standardu o celkové výměře cca 2000 m<sup>2</sup> v oploceném komerčním areálu s dopravní dostupností na výpadovku směr Svitavy v Kuřimi. Objekt má vstupy z rampy a je přístupný pro kamionovou dopravu. Prostory je možné využít ke skladování i výrobě, jako distribuční centrum apod. Hala je ve výborném technickém stavu, s možností úprav dispozice dle požadavků klienta.

K dispozici od 1.11.2024.

Celková výměra cca 2000 m<sup>2</sup>

Po dohodě možnost vybudování administrativního a sociálního zázemí formou vestavby.

Dispozice haly: nepodsklepené, temperované dle požadavku zájemce, podlaha z hlazeného betonu - nosnost 5t/m<sup>2</sup>, 2 x vstupy z rampy, výška 6 m, sekční vrata rozměr 3,2 m x 3,2 m. Samostatné měřiče médií,

Vybavení: El. přípojka 230/400 V, voda, kanalizace, vytápění pl. Robury,

Cena nájmu: 1500 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Zájemce neplatí provizi za zprostředkování. Pro bližší informace kontaktujte uvedeného zástupce společnosti REAL SPEKTRUM.