



Prodej - Hotely, penziony a
restaurace

číslo zakázky: 0335

Nabízíme Vám k prodeji rodinný zavedený penzion Švýcarský Dvůr. Jetřichovice



29 989 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Světluše Brandejská
Tel.: 725 293 248
GSM: 774477166
E-mail:
svetluse@rkkotek.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha: | 460 m ² | Užitná plocha: | 2050 m ² |
| Plocha parcely: | 460 m ² | Počet podlaží v domě: | 3 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Typ zařízení: | Hotel | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 400 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Individuální | Topení: | Jiné |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Satelit |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou investiční příležitost v srdci Národního Parku České Švýcarsko? Nabízíme k prodeji zavedený rodinný penzion s restaurací, situovaný v centru obce Jetřichovice, která je oblíbeným výchozím bodem pro výlety do nádherných skalních labyrintů. Z penzionu je výhled na Mariinu skálu, vzdálenou 1,5 km, a v blízkosti se nachází Dolský mlýn, známé místo z českých pohádek. Původní historická budova z 19. století prošla průběžnými rekonstrukcemi, přičemž se zachovaly autentické prvky jako klenbové stropy v přízemí a suterénu. Renovace zahrnovaly mimo jiné nové elektroinstalace, vodoinstalace, střešní krytinu, sluneční kolektory a Eurookna. Penzion od roku 1999 provozuje jediný majitel, což přineslo stabilní klientelu. Penzion nabízí restauraci s kapacitou pro 60 hostů, útulnou vinárnu s krbem pro 24 osob a profesionálně vybavenou nerezovou kuchyni. Ubytovací kapacita čítá 45 lůžek v 18 pokojích, z nichž každý je vybaven vlastní koupelnou, televizí a Wi-Fi připojením. Doplnkový servis

zahrnuje kadeřnictví, kolárnu s nabíjením elektrokol a prostor pro wellness, který čeká na dokončení rekonstrukce. Technické zázemí zahrnuje tři garáže, vlastní parkoviště s kapacitou pro 20 aut, dvě bytové jednotky (3+1 a 2+kk) a pochozí půdní prostory, kde je možné vybudovat další jednotky. Objekt využívá ústřední vytápění na LTO s částečným ohřevem teplé vody pomocí solárních kolektorů a dvěma krby pro komfortní vytápění. Penzion má výbornou dopravní dostupnost – je snadno přístupný po asfaltové příjezdové cestě, v blízkosti vlakového nádraží, autobusových zastávek i MHD. Tato nemovitost je ideální pro podnikatele, kteří hledají stabilní investici s vysokým potenciálem návratnosti v jedinečné lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.