

## Prodej bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup> - Volary, Sídl. Míru

Sídl. Míru, 38451, Volary



**2 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Klimeš**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 603 805 338

**E-mail:**

[pavel.klimes@kontaktservis.cz](mailto:pavel.klimes@kontaktservis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 2+1, který se nachází v okrajové části obce Volary, Sídliště Míru. Tento byt o obytné ploše 52 m<sup>2</sup> je umístěn v 1. patře kompletně rekonstruovaného panelového domu (zateplení pláště, nová fasáda domu, stoupační rozvody, plastová okna, nový výtah atd.). Byt samotný prošel taktéž celkovou rekonstrukcí vyjma koupelny. V celém bytě jsou nové podlahy, štuky, rozvody elektřiny, nová kuchyňská linka vč. el. sporáku a pod.. Byt s praktickou šatnou je orientován na jižní stranu. Součástí prodeje může zůstat většina vybavení a zařizovacích předmětů. Měsíční poplatky jsou zde stanoveny na částku ve výši 3485,-Kč/měs. (z toho fond oprav 1242,- Kč) + zálohy na elektřinu. V přízemí domu je k dispozici sklepní kóje a společné prostory. Veškerá občanská vybavenost je v místě. Doporučujeme osobní prohlídku bytu, kterou vám zajistí makléř zakázky. PENB C.