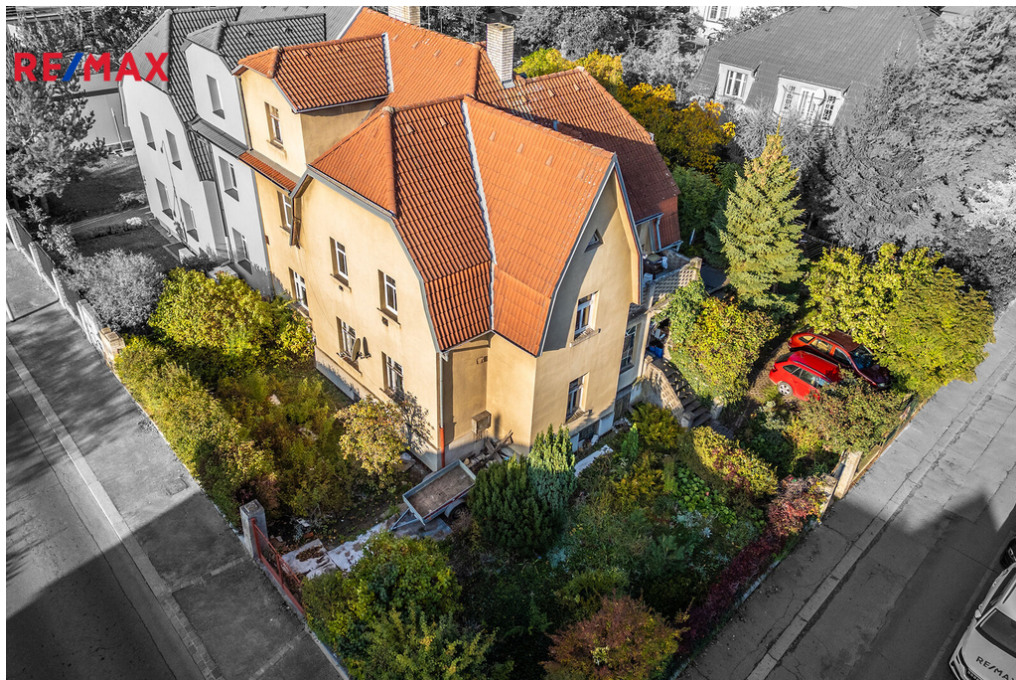


Firemní či rodinné sídlo u parku Jezerka, Praha 4 Nusle

Na květnici, Praha 4, Praha

**29 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Bc. Martin Březina**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:**brezina.team@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	612 m ²
Plocha zahrady:	463 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím velký rodinný dům se třemi byty v ulici Na květnici, Praha 4 Nusle, přímo naproti divadla Na Jezerce.

Dispozičně je dům koncipován jako dvoupodlažní s obytným podkrovím a suterénem. Celkem jsou zde tři oddělené bytové prostory (v 1. podlaží, ve 2. podlaží a v obytné části podkroví).

Stavba z roku 1922 tvoří polovinu dvojdomu postaveného v izolované poloze na rohovém pozemku mezi ulicemi Na Jezerce a Na květnici. Dům je ze tří stran volný, jednou stranou přiléhá k druhé polovině dvojdomu. V průběhu let byly realizovány drobné přestavby, současný stav předpokládá celkovou rekonstrukci. V rámci té může vzniknout velké

firemní či rodinné sídlo, stejně tak je možné zachovat stávající rozdělení na 3 samostatné bytové jednotky. Územní plán umožňuje všechny tyto varianty.

Pozemek má celkovou výměru 612 m², z toho 149 m² je zastavěná plocha. Díky rohovému umístění stavby v rámci pozemku je na zahradě dostatek místa, které využijete pro posezení, zahradničení nebo pohodlné parkování. Vjezd je možný z obou přilehlých ulic. Dostupné jsou všechny inženýrské sítě, elektřina, plyn, voda i kanalizace. Dále je na pozemku stará studna.

Oceníte množství zeleně v okolí, jakož i pěší dostupnost hromadné dopravy. Stanice metra Pankrác je vzdálena jen 1 km (20 min. chůze nebo 3 min. jízdy autobusem). Z oken domu se pak díváte na protější rozlehlý park Jezerka s usedlostí Šustrovka, ve které najdete mimo divadla také kvalitní restauraci.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte. Těším se na viděnou!