

Pozemky Kudlov o výměře 8 846 m²

76001, Zlín



39 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: včetně provize RK



Vyřizuje

Denisa Zvonková

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Celková plocha: 8 846 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rozsáhlé pozemky o celkové ploše 8.846 m² v atraktivní lokalitě Pindula, na pomezí katastrálních území Kudlov (městská část Zlína) a Želechovice nad Dřevnicí. Pozemky jsou situovány v klidné a přírodní oblasti, částečně obklopené lesem, což zajišťuje soukromí a klidné prostředí. Ze západní strany pozemků je nádherný výhled do okolní krajiny. Pozemky se nacházejí přibližně 150 až 200 metrů od frekventované silnice Zlín – Březůvky, která poskytuje výbornou dopravní dostupnost. Na odbočce u silnice je umístěna autobusová zastávka, což zajišťuje komfortní spojení s městem. V minulosti zde stál objekt s názvem Orlí hnízdo, který byl již zbourán, a pozemky nyní nabízejí různorodé možnosti budoucího využití. V současné době jsou vedeny jako občanská vybavenost (dle ÚP občanské vybavení - komerční), což rozšiřuje potenciál pro další výstavbu nebo komerční využití. Pozemky jsou z větší části oploceny, na místě se nacházejí bývalé parkovací plochy, které jsou vybetonované nebo vyasfaltované. Tato lokalita je vhodná pro výstavbu zařízení typu domova důchodců, Alzheimercentra, sídla velké firmy nebo jiné projekty občanské vybavenosti. V okolí se nachází asi 15 rodinných domů, které jsou dostatečně vzdáleny, aby nebyly narušovány běžným provozem v oblasti. Pro bližší informace a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.