

## Pronájem, komerční prostor, Školní ul., České Budějovice, 128 m<sup>2</sup> + zpevněné plochy a parkovací stání

České Budějovice

**25 000 Kč**

za měsíc

Odměnu realitního zprostředkovatele REALDOMUS hradí nájemce.



Vyřizuje

**Mgr. Petr Wölfl****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 603534444**E-mail:**[wolfl@realdomus.cz](mailto:wolfl@realdomus.cz)

|                          |                    |                               |                             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 128 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah              | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce            |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 400 V    | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické        |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení pronajímatele zprostředkuje pronájem přízemní části multifunkční budovy v komerční zóně v Českých Budějovicích.

Předmět nájmu nabízí celkovou užitnou plochu 128 m<sup>2</sup> a se sestává ze 4 prostor využitelných jako sklad/dílna/administrativní zázemí (128 m<sup>2</sup>). Kromě vstupu pro personál disponuje objekt samostatným vstupem, který umožňuje zásobování paletovou manipulací.

Potřeba sociální zařízení může být řešena instalací sanitárního kontejneru.

K předmětu nájmu je možné přidružit i rozsáhlejší zpevněné plochy pro skladování, manipulaci a parkování osobních i nákladních vozidel.

Objekt, ve kterém se nachází předmět nájmu je součástí uzavřeného komerčního areálu, který disponuje kompletní

kapacitní infrastrukturou (dopravní konektivita, elektřina, plyn, voda, kanalizace).

Poloha předmětu nájmu umožňuje výborné napojení na dálnici D3 a budoucí severní spojku ČB, jejíž výstavba byla již zahájena.

Bližší informace o předmětu nájmu Vám poskytne REALDOMUS.