

Multifunkční dům na horách

K Mojžíšovu prameni, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



12 580 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Annelie Herz

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 799 543 787

E-mail: a.herz@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1080 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	polosamota	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přáli byste si rodinný dům v romantické přírodě kousek od Liberce? Nebo jste milovník zimních sportů a líbilo by se Vám horské útočiště? Nebo hledáte investiční nemovitost s několika bytovými jednotkami? Nebo by se Vám líbila kombinace něčeho zmíněného?

Tak jste tu tedy správně. Dnes pro Vás mám rustikální vilu z roku 1938 nacházející se u Mojžíšova pramene. Vila byla postavena česko-německou rodinnou, dle návrhů německých architektů a je vystavěna z cihel. Dům byl kompletně a citlivě zrekonstruován a k dokončení rekonstrukce došlo před dvěma lety. Dům se nachází téměř na samotě přesto pouhých 10min. do centra Liberce. Pozemek je na velmi žádaném a oblíbeném místě, v populární lokalitě Vratislavic nad Nisou s vyhlídkami na Liberec a Ještěd, vstupem do okolních lesů směrem na vyhlídku Císařský kámen a kousek

nad domem jsou dokonce vidět i Krkonoše. Romantické prostředí s přilehlými loukami a lesy nabízí velmi klidné bydlení, bez přímých sousedů avšak s velmi dobrou dostupností do centra Liberce, Jablonce nebo s pohodlným napojením na Prahu (ta je cca 55 min autem). Koupat se můžete například ve Veseckém rybníku (1km na kole). Jedná se o velmi unikátní prostor, vzhledem k jeho poloze a okolí.

Rekonstrukce obsahovala rozvody elektřiny, vody, topení, podlahové topení v přízemí, výměna oken, podlahy, koupelny, kuchyně, vyvložkovaný komín s dvěma průduchy a novou čistírnu odpadních vod dimenzovanou pro 8 osob. Je zde i příprava rozvodů a nádrže na dešťovou vodu na splachování a zalévání. Použity kvalitní materiály, italská dlažba a keramika, dřevěné podlahy z masivu, francouzské kuchyně. Vše designováno s ohledem na unikátnost domu a jeho přirozenou polohu v rámci prostoru kde se nachází. Celý dům je podsklepen (cca. 70m²), sklepní prostory se využívají jako kotelna, prádelna a sklad. Nyní se v domě nachází tři byty o dispozicích 1kk, 2kk a 3kk. Předěl mezi přízemím a horním patrem lze vyřešit elektrickou roletou.

Na pozemku 1080m² je připravená voda a elektřina na saunu, bazén, či letní kuchyň. Dále se zde nachází samostatná garáž (20m²) a hrací prvky pro děti. Na domě je bezpečnostní kamera a elektrické rozvody na další kamery v každém rohu domu.

Pro virtuální prohlídku domu mě kontaktujte a na následnou prohlídku se budu těšit.