

## Prodej, rodinný dům, Velká Hledsebe

Purkyňova, Velká Hledsebe



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lucie Kadlecová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	978 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v původním stavu s výhodnou polohou v části obce Velká Hledsebe, okres Cheb. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, protože se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností škol, školek a dalších atrakcí pro děti.

Dům disponuje prostornou zahradou, která poskytuje dětem dostatek prostoru pro hry a rodinné aktivity. Zahrada je také ideálním místem pro relaxaci a odpočinek po náročném dni. K dispozici je také garáž, která usnadní parkování a zajištění bezpečnosti vašeho vozidla.

Dům je rozdělen na 3 pokoje a je patrového typu s 2 podlažími. Momentálně se nachází v původním stavu, což vám poskytne možnost upravit si interiér dle vašich představ a potřeb. Celková užitná plocha domu činí 140m<sup>2</sup> a zastavěná plocha 114m<sup>2</sup>. Celý objekt je situován na ploše parcely o rozloze 1000m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro další rozšíření a využití.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, školky, zdravotnická zařízení a pošta, což vám usnadní každodenní život a zajištění potřeb pro vaši rodinu. Dům je napojen na kanalizaci, dálkový vodovod a plynovod, což zaručuje pohodlné a moderní bydlení.

Nabízený rodinný dům v původním stavu výhodně umístěný v klidné lokalitě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které ocení bezpečnost a rodinnou atmosféru.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.