

## Prodej obchodního prostoru - Volyně

Palackého, Volyně



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Původní cena  
6.650.000,-Kč !!!



Vyřizuje

**Aleš Kudrlička**

**Tel.:** 775 569 693

**GSM:** +420731110367

**E-mail:**

[ales.kudrlicka@re-max.cz](mailto:ales.kudrlicka@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1189 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Palackého ul. Volyně - prodej bývalého hotelu Grand

Nabízíme na prodej zcela odlišnou nemovitost, která je na křižovatce ulic Palackého a Husova, cca 50m od náměstí Svobody. Jedná se o bývalý hotel Grand, později hotel Šimák v centru Volyně.

Dům je postaven do písmene "U", přičemž část do ulice Palackého nabízí prostory bývalé restaurace včetně zázemí, bývalou kuchyň, toalety a také kancelář, v 1. patře je pak předsálí a hlavní taneční sál včetně krásného balkonu, v patře je také původní byt správce, pod bytem je kotelna.

V části do ulice Husova jsou výrobní nebo skladovací prostory a kancelář, v patře pak je prostor, kde bývaly hostinské pokoje. Tento prostor je nyní bez příček propojený do jednoho prostoru.

Z ulice Husova je také vjezd do dvora, kde jsou další drobnější stavby bývalé konírny, kolny a také zadní vchod do budovy.

Současný majitel zajistil v celé budově výměnu oken a centrálního kotle a prostory využíval na čalounickou dílnu a později prodejnu nábytku.

Budova má velký potenciál využití od skladových prostor, prodejny, ubytování až po navrácení původní podoby hotelu Grand s tanečním sálem.

Celkově jsou využitelné prostory přes 1000m<sup>2</sup>.

Volyně je oblíbené turistické místo mezi Strakonice a Vimperkem.  
V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky.