

Pronájem moderního obchodního prostoru (90 m²), Praha 8 - Karlín, Sokolovská

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha

**2 287 EUR**

za měsíc

+ poplatky za služby 11 763,17 Kč + elektřina + kauce + odstupné + provize RK



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**musilova@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme za odstupné přenechání nájemní smlouvy na pronájem moderního obchodního prostoru. Prostor je vhodný pro prodejnu a kosmetické procedury. Odstupné (k jednání):- celkové odstupné včetně nábytku 3.350.000,- Kč + 21% DPH- odstupné bez nábytku 1.850.000,- Kč + 21% DPH. Prostor je po luxusní kompletní rekonstrukci a nachází se v přízemí administrativního centra Rustonka v lukrativní části Praha 8 - Karlín, ulice Sokolovská. Celý interiér je vkusně vybaven. V kosmetických kabinetech jsou stěny s tapetou z pravé kůže, zrcadla, sprchový kout, umyvadlo, vestavěná skříň. V prodejně jsou dále k dispozici 2 sdílené toalety. V samotné prodejně je luxusní nábytek na míru, osvětlení, lednice, pohovky. Jedná se o kompletní realizaci obchodní jednotky ze stavu beton - beton, dokončeno v roce 2022. Prostor je zkolaudován pro tento účel užívání stavby. Obchodní jednotka v 1. NP objektu A - recepce, čekárna, prodejna parfémů, péče o tělo - kosmetika, masáže, zázemí pro klienty a zaměstnance (WC). Velikost prostoru: 1x kosmetický kabinet 3,7 m x 3,5 m (12,95 m²) 1x kosmetický kabinet 3,7 m x 3,5 m (12,95 m²) 1x prodejna 64,06 m² Obchodní jednotka celkem 89,96 m² + sklad 12 m². Cena pronájmu dle nájemní smlouvy:- nájemné se hradí v eurech - částka 2 286,50 EUR bez DPH- poplatky za služby 11 763,17 Kč bez DPH- elektřina se platí zvlášť dle skutečnosti Od ledna 2026 ročně 1 měsíční nájemné zdarma! Nájemní smlouva je uzavřena do října 2029 s možností prodloužení. Kauce: 8 000 EUR k dispozici dle dohody.