

## K pronájmu prostory 146,26 m<sup>2</sup> v hlavní budově vlak. nádraží, Protivín.

Švermova, Protivín



**82 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby, energie, + kauce  
+ provize RK



Vyřizuje

**Pavel Albert**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420602225325

**E-mail:**

[pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)

|                               |                                                      |                      |                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 146 m <sup>2</sup>                                   | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                          | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní                             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                                     | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>         | Plynovod                             |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                                   | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                           |                      |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu obchodně/komerční prostory o výměře 146,26m<sup>2</sup> v přízemí vestibulu nádražní budovy v Protivíně na trase směr Plzeň - České Budějovice.

Nabízený podnikatelský prostor o výměře cca 146m<sup>2</sup> včetně zázemí se nachází v přízemí vestibulu hned u odbavovací haly s denní průchodností cca 1000 osob denně.

Prostory lze využít ideálně jako obchodní prostor ( prodejna, občerstvení, kadeřnictví, restaurace a jiné služby).

Návazná doprava - autobusové nádraží součástí nádraží

Protivín je malé město v jižních Čechách v okrese Písek. Žije zde 4799 obyvatel. Nachází se na hlavním dopravním

tahu z Písku na České Budějovice mezi Pískem a Vodňany.