

Prodej bytové jednotky 3+1 Velká Kraš

79058, Velká Kraš



1 049 000 Kč

za nemovitost

ZLEVNĚNO!!!



Vyřizuje

Kamil Filgas

Tel.: +420 721140014

GSM: +420 721140014

E-mail:

jesreal.kf@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jesenická realitní, naše kancelář na trhu s nemovitostmi, si dovoluje nabídnout (v zastoupení majitele) bytovou jednotku v činžovním domě v obci Velká Kraš.

Dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, leží v klidné lokalitě nedaleko hlavní asfaltové silnice, která spojuje město Vidnava s obcí Velká Kraš. Centrum města Vidnava je vzdáleno několik minut chůze.

Jde o podkrovní bytovou jednotku umístěnou v 2, nadzemním podlaží. Celková rozloha činí 68 m², dispozice 3+1. Bytová jednotka od roku 2020 prochází kompletní rekonstrukcí jako je výměna podlah, rekonstrukce koupelny, WC. Elektrické rozvody jsou v mědi a vodní a odpadní rozvody v plastu. V domě naleznete další 4 bytové jednotky. Osazenstvo domu je klidné a respektující sousedy. Před domem je parkoviště a nabízí se možnost i zahrádky pro zahradničení, nebo např. k umístění kotce pro psa.

Vytápění jednotky je plynové, ale byt nabízí i 3 komíny, ke kterým je možné připojit krbová kamna a vytápět tak byt např. dřevem. Ohřev vody zajišťuje nový el bojler. Pitná voda je z obecního vodovodu. Bytová jednotka je vzdušná a

díky svému umístění také celý den slunná .

Velmi doporučuji tento byt navštívit osobně. Jelikož je byt v rekonstrukci jsme připraveni diskutovat s Vámi o ceně, která by měla být ke spokojenosti Vaší i naší.

Město Vidnava a obec Velká Kraš nabízí veškerou občanskou vybavenost jako lékař, autobusové i vlakové spojení, úřad, školku, základní a uměleckou školu . Okolí má krásnou přírodu a čistý vzduch. Pokud Vás nabídka oslovila, těšíme se na setkání.