

## Prodej rodinného domu 252 m<sup>2</sup>, pozemek 502 m<sup>2</sup>, Prostějov

V polích, Prostějov



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Jan Prudil**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | v bloku                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 124 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 252 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 502 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 69 m <sup>2</sup>          | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD; autobus   |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové          | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Reality Vám představuje skvělou příležitost k pořízení dvougeneračního domu v klidné a příjemné lokalitě Prostějova.

Tento prostorný dům je ideální jak pro rodiny hledající pohodlné bydlení. Dům se nachází na pozemku s krásnou slunnou zahradou, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, zahradničení nebo dětské hry. Zahrada je dobře udržovaná a nabízí dostatek soukromí. Dům je kompletně podsklepený, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Ve sklepe se nachází další kuchyň, místnost s posezením, kterou lze využít třeba jako domácí wellness, technická místnost a garáž pro dvě auta.

Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1, což zajišťuje dostatek prostoru a soukromí pro každou rodinu. První bytová jednotka: Vstup do této části je zajištěn samostatným vchodem z hlavní chodby. Obsahuje prostorný obývací pokoj s balkonem, kuchyni, dvě ložnice, koupelnu a samostatný wc. Velká plastová okna zajišťují dostatek denního světla a příjemný výhled do zahrady.

Druhá bytová jednotka: Rovněž nabízí stejné dispozice jako první, což dává možnost variabilního využití, například jako pronájem pro další rodinu, přátele nebo jako kancelářské prostory. Dům prošel několika vylepšeními, včetně 5 let staré střechy, která zajišťuje bezproblémové bydlení. Nový plynový kotel na vytápění zajišťuje efektivní a ekonomické vytápění celého domu a nová plastová okna.

Nemovitost se nachází v klidné části Prostějova s dobrou dostupností k občanské vybavenosti, včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a veřejné dopravy. V okolí je také dostatek zeleně a parků pro volnočasové aktivity. Tento dům představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné a flexibilní bydlení v klidné lokalitě. Je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako možnost pro podnikání.

Neváhejte a domluvte si prohlídku, abyste osobně zažili kouzlo tohoto skvělého domu! Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte. Těšíme se na prohlídku s Vámi.