



Prodej - Hotely, penziony a  
restaurace

číslo zakázky: 131099

## Prodej komerční nemovitosti.

Kružberk



**14 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Glogovský**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	922 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	2714 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	11317 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi bývalý Hotel Kružberk. Jedná se o ubytovací a rekreační areál, který sestává z hlavní budovy, spojovací a turistické. V hlavní budově je cca 21 bytů o rozměru 29m<sup>2</sup>, dva sály cca 100m<sup>2</sup> a další místnosti, jako herna, šatny, kuchyně a technické zázemí. Z hlavní budovy se prochází spojovací budovou do turistického pavilonu, kde je cca 40 pokojů různých rozměrů, v době největšího rozvoje zařízení, zde bylo až 200 lůžek. Celý areál je určený k rekonstrukci, kde proběhly již některé sanační práce a v jedné části již byla vyměněna okna. Hlavní budova byla před 6 lety pokrytá krytinou Elastek. Objekt je připojen na veřejný vodovod a přípojka elektro o výkonu 3x40A, která může být navýšena. Celý areál nabízí široké využití v oblasti ubytování, rekreace nebo pečovatelské služby. V obci Kružberk nebyla povodeň.