

## Industrial park Pardubice, pronájem skladových prostor

Nádražní, 53351, Pardubice VII, Pardubice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

|                               |                        |                       |             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 7800 m <sup>2</sup>    | <b>Počet podlaží:</b> | 1           |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová              | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                  | <b>Ostatní:</b>       | Parkoviště  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                       |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme k pronájmu prostory vhodné pro skladování a lehkou výrobu v Rosicích u Pardubic.

#### Specifikace

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška pod vazníky 10,2 m
- LED osvětlení
- sloupy 12 x 22,5 m
- sprinklery typu ESFR
- systém elektrické požární signalizace
- zařízení pro odvod kouře a tepla
- společná vrátnice pro celý oplocený areál
- kancelářské prostory a zázemí dle potřeb klienta

#### Lokalita

- park je součástí Pardubicko-Hradecké aglomerace
- nedaleko centra v městské průmyslové a dopravní zóně
- vynikající dopravní, silniční i železniční dostupnost