

Prodej úsporného rodinného domu 6+1 - Kladno

Unhošťská, 27201, Kladno



9 190 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Matěj Müller

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	432 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který vám vydělává a zároveň nabízí skvělé rodinné zázemí? Právě jste ho našli.

V exkluzivní nabídce máme rohový rodinný dům o dispozici 6+1 v samotném centru Kladna, který spojuje pohodlné bydlení s reálným podnikatelským potenciálem.

Co je na tomto domě zajímavé ?

Rohová pozice = více soukromí, více prostoru, lepší přístup

Prostorná zahrada + parkování pro více aut

2x nabíjecí stanice pro elektromobily - připraveno na budoucnost

Dva samostatné vstupy do domu → ideální pro oddělení bydlení a podnikání nebo soukromí pro více členů rodiny

Samostatný komerční prostor v přízemí s vlastním vstupem
Možnost okamžitého využití pro podnikání (kancelář, studio, služby...)
Po drobné rekonstrukci lze dům využít i jako dvougenerační bydlení

Chytré technologie = nízké náklady
Tepelné čerpadlo pro vytápění i ohřev vody
Fotovoltaika (7 kW / 14 panelů)
Výhodný tarif elektřiny → výrazná úspora provozu
300l bojler napojený na celý systém
Výsledek ? Dlouhodobě nízké měsíční náklady.

Dispozice, která funguje
Přízemí:
Obývací pokoj s krbovými kamny
Kuchyně s jídelnou a návazností na podnikatelský prostor
Koupelna s vanou
Patro:
Ložnice + 2 dětské pokoje
Prostorná hala s krbovými kamny
WC

Bonus navíc:
Sklepní prostory pro skladování
Reklamní plocha s pravidelným příjmem 2 600 Kč měsíčně

Pro koho je to ideální?
Vícegenerační rodina hledající společné bydlení se soukromím
Podnikatel, který nechce platit nájem za provozovnu
Investor hledající nemovitost s přidanou hodnotou
Tohle není jen dům. Je to příležitost, jak spojit bydlení, podnikání a chytré investování na jednom místě.

Zaujalo vás to? Ozvěte se - rád vám dům osobně ukážu.