

## Prodej rodinného domu, dvou bytů 5+2, 216 m<sup>2</sup>, s pozemkem 392 m<sup>2</sup> - Uherské Hradiště - Jarošov, okres

U Bagru, 68601, Uherské Hradiště



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Hladiš**

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	392 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k prodeji rodinný dům v Jarošově. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci podle Vašich představ. Jak by mohl Váš nový dům vypadat, naleznete ve fotografiích.

- užitná plocha 126 m<sup>2</sup>, celková plocha 216 m<sup>2</sup>, pozemek 392 m<sup>2</sup>
- dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží
- možnost rozdělení domu na dvě samostatné bytové jednotky se společným sklepem a stáním v zahradě
- dům je určen ke kompletní rekonstrukci, vše je vybouráno a nachystáno k úpravám
- přípojky sítí: voda, elektrina, plyn jsou nové - rozvody v interiéru se musí udělat
- kompletní občanská vybavenost, klidná lokalita, parkovací stání

Jarošov, část Uherského Hradiště, je ideálním místem pro ty, kdo hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do města. Tato lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy (do 5. třídy), lékárny, prodejny potravin, drogerie, kulturního domu a dalších služeb. Najdete zde také Hospodu U Vočka, prodejnu zemědělských strojů, ski servis a dům s pečovatelskou službou. Jarošov se vyznačuje přírodní krásou, obklopený lesy a cyklostezkami, což ho činí atraktivním pro milovníky sportu a relaxace. Blízkost Uherského Hradiště, které nabízí školy, obchody, restaurace i bohatý kulturní program, z něj dělá ideální místo pro rodiny i jednotlivce hledající klidné a pohodlné bydlení.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.

Filip Hladiš & Explicit Reality