

Prodej rodinného domu 175 m², pozemek 1824 m² Kateřinice

Kateřinice

**7 320 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Prudil**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	1824 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám nabízí k prodeji prostorný rodinný dům v atraktivní lokalitě Kateřinice, který čeká na dokončení podle vašich představ.

Dům se nachází na velkém pozemku o rozloze 1.824 m² a celková podlahová plocha včetně garáže činí 175 m². Ačkoliv dům není kolaudovaný, nabízí nekonečné možnosti pro vytvoření ideálního rodinného zázemí.

Dispozice domu:

Přízemí:

Obývací pokoj s kuchyní: Prostorný a světlý prostor ideální pro rodinné setkání, s možností moderní kuchyňské linky.

Ložnice: Útulná ložnice, která poskytuje klidný odpočinek.

Vstup do domu: Praktický a funkční vstup, který zajistí pohodlný přechod do obytných částí.

Koupelna s WC: Kompaktní koupelna, která splňuje základní potřeby.

Technická místnost: Prostor pro údržbu a technické vybavení domu.

Garáž: Bezpečné a pohodlné parkování pro vaše vozidlo.

Další místnost: Tato místnost je ideální pro podnikání – např. kadeřnictví, kosmetický salon nebo jako další ložnice se samostatným vstupem a koupelnou. Alternativně může sloužit jako šatna.

Patro:

Dva velké pokoje: Prostorné místnosti s dostatkem přirozeného světla, které mohou sloužit jako ložnice, pracovny nebo herny.

Velká koupelna s WC: Prostor, který nabízí pohodlí a komfort pro celou rodinu.

Šatna: Praktický prostor pro úložné potřeby, který pomůže udržet domácnost v pořádku.

Vlastnosti a výhody:

Velký pozemek: Ideální pro rodinné aktivity, zahradu nebo venkovní relaxaci.

Možnost dokončení podle vlastních představ: Dům nabízí volnost v designu a dispozičním uspořádání, takže si ho můžete přizpůsobit svým potřebám.

Klidná lokalita: Kateřinice poskytují poklidné prostředí s dobrou dostupností do městského života v Příboru.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny hledající prostorné bydlení, podnikatele, kteří chtějí kombinovat práci a domácnost, nebo investory se zájmem o dokončení domu podle svých představ.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné údaje a zodpovíme vaše dotazy!