

## Exkluzivní vila, 203 m<sup>2</sup>, pozemek 2.125 m<sup>2</sup>, Ahangama - Nakanda, Srí Lanka

Southern Province



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Barbora Čiháková**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 605 959 964

**E-mail:**

[cihakova.b@thebrokers.cz](mailto:cihakova.b@thebrokers.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	203 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2125 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1983 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost vlastnit luxusní vilu v jižní části Srí Lanky, v žádané oblasti Ahangama, na ulici Nakanda. Tato nemovitost, postavená v roce 2018 pod pečlivým dohledem českých majitelů, byla kompletně navržena s ohledem na tropické podmínky a ideální umístění vůči světovým stranám. Rozprostírá se na pozemku o velikosti 2 125 m<sup>2</sup> a samotná vila nabízí 203 m<sup>2</sup> prostorného a promyšleného interiéru.

Vila je koncipována nejen pro pohodlné bydlení, ale také jako výhodná investice pro krátkodobé pronájmy, oblíbené turisty z celého světa. Dům má tři velkorysé ložnice, každá s vlastní koupelnou a terasou o velikosti 15 m<sup>2</sup>, což

zajišťuje maximální soukromí a komfort pro hosty.

V prvním podlaží se nachází světlý obývací pokoj s panoramatickými okny, která propojují interiér se zahradou a umožňují vychutnávat si jedinečné výhledy a atmosféru tropického ostrova. Součástí obývacího prostoru je také moderní kuchyňský kout s barem a jídelním stolem, ideální pro společné chvíle. Nechybí ani technická místnost, samostatná toaleta s umyvadlem a pračkou se sušičkou. Dům je vybaven kamerovým systémem.

Hliníková okna a dveře jsou odolné proti vlhkosti, zatímco dřevěné prvky jsou ze speciálního dřeva vhodného pro místní klima. Bazén s integrovanými jacuzzi lavicemi a vzrostlé palmy na rozlehlé zahradě vytvářejí dokonalou oázu klidu kde si můžete vychutnat čerstvé plody, jako jsou avokáda, manga, papája, jackfruity, limetky a banány, přímo z vlastní zahrady.

Dům je napojen na vlastní studnu a ohřev vody zajišťuje solární energie. Zahrada nabízí zastřešené parkování pro skútry a je zde prostor pro případnou výstavbu dalšího domu.

Srí Lanka je známá svými krásnými plážemi, přírodními parky a bohatou kulturou. Jižní pobřeží je ideální pro surfaře i ty, kteří si chtějí užít přírodu a relaxaci. Návštěvníci mohou objevovat čajové plantáže, historické chrámy, nebo pozorovat velryby v jejich přirozeném prostředí. Vila se nachází jen 6 minut jízdy na skútru od nádherných surfařských pláží, restaurací a obchodů, což je ideální pro ty, kteří chtějí zažít vše, co Srí Lanka nabízí a hledají rovnováhu mezi soukromím a blízkostí zábavy.

Tato nemovitost je nabízena ve formě dlouhodobého nájmu na 99 let - který je evidován na katastrálním úřadu Srí Lanky, přičemž zbývá 91 let, což činí tuto investici výhodnou i do budoucnosti. O vilu se stará místní správce, který se postará o pohodlí hostů, dopravu z letiště, organizaci výletů či jakékoliv další potřeby. Díky vysoké poptávce po pronájmech, a to i mimo hlavní sezónu, je návratnost investice odhadována na 10 let.

Vytvořte si zde svůj druhý domov, nebo investujte do nemovitosti s vysokým potenciálem na nádherné Srí Lance.

Pro více informací a prohlídku (osobně či online) této výjimečné nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře. Rádi vám pomůžeme s financováním.