

Byt 3+kk/ lodžie, 64 m², panel, 7.p, výtah

Milínská, Příbram



3 800 000 Kč

za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	dle foto
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt s lodžii před kompletní rekonstrukcí, v centru města Příbrami III v ulici Milínská.

Tento byt se nachází v 7. patře sedmipatrového, panelového domu po kompletní rekonstrukci (výtah, fasáda, zateplení,

střecha, stoupací vedení) v centru města, s výbornou obč. vybaveností v místě.

Výměra bytu je celkem 60,3 m² (vč. sklepní koje 1,7 m²) + 3,3 m² lodžie.

Byt je vybydlený a určený ke kompletní rekonstrukci. V bytě je mimo jiné: původní umakartové jádro bytu, nenosné příčky mezi pokoji (dřev. překližka), původní rozvody a ostatní. Drobné rekonstrukce, které v bytě proběhly již před lety jsou poškozeny posledním nájemcem bytu.

Byt je ideální pro investici, nebo vlastní bydlení, na rekonstrukci dle svého vkusu.

V případě koupě bytu na investici Vám rádi zprostředkujeme zdarma slušného nájemce.

Orientace je na východní stranu do přilehlé ulice Milínská s hezkým výhledem na dominantu Příbrami Svatou Horu,

V bytě dále možnost kabelové TV, internetu a pevného telefonu, společná TV.

K bytu náleží vlastní sklep a spol. prostory v domě.

Byt se prodává částečně zařízený a bude nevystěhovaný, viz foto.

V domě zajištěn úklid. EPNB ve třídě C- úsporná budova. Nízké náklady na bydlení (FO 724 Kč).

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme hyp. úvěr.