

## Prodej bezbariérového bytu 2(3)+KK, 52m<sup>2</sup>, Deštné v Orlických horách

Deštné v Orlických horách



**5 799 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Martin Dudek**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420603212387

**E-mail:**

[martin.dudek@re-max.cz](mailto:martin.dudek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme bezbariérový apartmán dispozičně řešený jako 2+KK (možnost úpravy na dispozici 3+kk) který je situovaný v 1.NP apartmánového domu. Užitnou plochu jednotky tvoří předstíň, koupelna s WC, ložnice-obývací pokoj, jídelna s kuchyní o celkové výměře 52m<sup>2</sup>. Možnost odpočtu DPH ve výši 21%. K apartmánu náleží vlastní parkovacího stání.

Samotný apartmán je zkolaudovaný jako bezbariérový - vhodný pro osoby s TP. V případě zájmu můžeme zařídit montáž uzpůsobené kuchyňské linky, vestavěné skříně apod. Koupelna je rozměrově uzpůsobená a vybavená sanitou Villeroy & Boch, kvalitní vinylové podlahy Opus Wood, dveře Sapeli, okna v kombinaci hliník-dřevo opatřené troj skly, elektronický termostat. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem země-voda, podlahovým vytápěním což v komplexu dodává apartmánu eleganci, uživatelský komfort a velmi nízké náklady na energie.

Apartmánový dům disponuje vlastním výtahem, sušárnou a prostornou halou kde jsou nainstalovány schránky na klíče pro každý z apartmánů. Hlavní vchodové dveře do budovy jsou vybaveny kódovacím zámekem pro bez klíčový vstup. V rámci apartmánového komplexu se nachází samostatná budova se společnou lyžárnou, kolárnou, hernou a kuchyňkou. Strategické poloha v samotném centru obce umožňuje dosah turistických tras, dětského hřiště či stylových restaurací, a to vše v docházkové vzdálenosti.

Tento apartmán může sloužit jak pro relaxaci či trvalé bydlení. Servis úklidu apartmánů je možný přes správcovskou firmu. Dostupnost z Prahy je po dálnici D11 za cca 2hodiny a z Hradce Králové za cca 50 minut.

V případě potřeby zajistíme také profesionální financování nákupu nemovitosti (individuálně i bez nutnosti zajištění nemovitosti).

Pro doplnění informací a domluvení prohlídky mě kdykoliv kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.