

## Prodej exkluzivního komerčního prostoru - 66 m<sup>2</sup> s terasou v projektu Viladomy Strážkov

Bešťákova, 18200, Praha 8, Praha



**75 000 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Michaela Valíčková**

**Tel.:** 226 222 222

**GSM:** +420 603 291 047

**E-mail:**

[komerce@central-group.cz](mailto:komerce@central-group.cz)

|                          |                            |                               |                                      |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 66 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                            |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                             |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah; Parkoviště          | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V            | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                 | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Největší rezidenční stavitel Central Group v přízemí svých velkých bytových projektů v Praze nabízí k prodeji komerční prostory ve stavu SHELL&CORE. Vhodné umístění v hlavních komunikačních zónách velkých bytových projektů dává garanci stabilní a solventní klientely. S dostavbou a zabydlováním jednotlivých velkých bytových lokalit je jistý stabilní růst hodnoty a ceny těchto komerčních prostorů.

Komerční prostor G1, preferovaný provoz - drobná provozovna

Vnitřní plocha 66,4 m<sup>2</sup>

Příslušenství - externí plocha 151,3 m<sup>2</sup>, 1x parkovací stání

Termín dokončení: srpen 2026

Cena za vnitřní plochu: 4.950.000,- Kč bez DPH (75.000,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH)

Celková cena včetně příslušenství: 6.488.840,- Kč bez DPH

Ceny komerčních prostorů jsou ve stavu SHELL&CORE a bez DPH. Jsou vázané na standardní platební kalendář s doplatkem 20 % ceny až po zprovoznění prostoru ze strany kupujícího, ale je možné dohodnout i odklad platby až 2 roky od předání. CENTRAL GROUP prodej každého komerčního prostoru vždy finálně odsouhlasuje až na základě záměrů, které mu zájemci o koupi předloží, a to nejvhodnější nabídkou.

Zájmem Central Group je, aby komerční prostory byly zprovozněny co nejdříve a garanci brzkého zprovoznění požaduje i po zájemcích o koupi. Předání prostorů ve stavu SHELL&CORE k vlastnímu dokončení kupujícím je většinou 6 měsíců před termínem dokončení nových bytů v lokalitě. V případě zájmu kupujícího je možné si u Central Group objednat i částečné nebo plné stavební dokončení komerčního prostoru.