

Průjezdná dílna na opravy autobusů/kamionů v areálu BUS real v Příbrami

K Podlesí, Příbram


15 700 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Čestmír Kríž
Tel.: 257 314 251

GSM: +420720620718

E-mail:
cestmirkriz@naxos.cz

Plocha kanceláří:	157 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme dlouhodobý pronájem vybavené průjezdné dílny o ploše 132 m² s profesionální montážní jámou a heverem, určené pro opravy a servis autobusů, kamionů či jiných velkých vozidel. K dispozici je také kancelář o velikosti 25 m², která poskytuje ideální zázemí pro administrativní účely, a také samostatné sociální zařízení s WC a umyvadlem.

Prostor je vytápěn novým ekologickým a úsporným kotlem, který zajišťuje komfortní pracovní podmínky při nízkých provozních nákladech, což ocení především dlouhodobí nájemci. Dílna je vybavena 380V elektřinou se samostatným odpočtem spotřeby, což umožňuje přesnou kontrolu nákladů na energii. Parkování je možné přímo v areálu, který nabízí dostatek prostoru pro větší vozidla a snadnou manipulaci s nimi. Celý areál je zabezpečen moderním kamerovým systémem se záznamem, který poskytuje maximální ochranu majetku a klid pro nájemce, kteří hledají bezpečné a stabilní zázemí.

V areálu se nachází i velká bezobslužná automatická myčka na autobusy na čipové karty, která může být praktickým doplňkem pro vaše podnikání a šetří čas i náklady na údržbu vozidel.

V případě dlouhodobé nájemní smlouvy nabízíme možnost přizpůsobení prostoru dle individuálních potřeb nájemce, aby byl prostor co nejefektivnější a nejpohodlnější pro provoz.

Cena nájmu činí 100 Kč/m² měsíčně a fixní poplatky ve výši 10 Kč/m² měsíčně. Zálohy na elektřinu a topení jsou sjednávány dle dohody na základě reálné spotřeby. Při uzavření smlouvy je vyžadována kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Nájemce neplatí provizi.

Areál BUS real, K Podlesí 541, 261 01 Příbram III, nabízí výbornou dopravní dostupnost a vhodné podmínky pro logistiku i manipulaci s velkými vozidly. Prostor je k dispozici od 1. prosince 2024. Pokud hledáte kvalitní a bezpečné zázemí pro svou dílnu nebo servis, kontaktujte nás pro více informací či sjednání prohlídky.