

Pronájem obchodního prostoru 768 m² Polanka, Třebíč

Polanka, 67401, Třebíč



Vyřizuje

Věra Melicharová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

40 000 Kč

za měsíc

+ energie + vratná kauce
80 000,- Kč

Užitná plocha:	768 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Plocha kanceláří:	768 m ²	Druh prostor:	Obchodní
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu komerční nemovitost.

Objekt se skládá ze dvou propojených budov a přilehlých samostatných dílen. Přední část (původně rodinný dům) administrativa, zadní navazující část dvoupodlažní budova určená pro lehkou výrobu nebo jako skladovací prostory s více velkými i menšími prostory, kanceláři, sociálním zázemím, šatnami, prádelnou.

Předchozí využití jako mateřská škola, následně výroba punčochové zboží a obuvi do roku 2023.

Podlaží výrobní části jsou spojena lehkým nákladním výtahem pro zásobování ze zadního zásobovacího traktu. Zadní trakt se samostatným vjezdem. Nádvoří dlážděné, nákladová rampa, přímý přístup k výtahu.

K objektu přiléhají samostatné, vytápěné dílny a nevytápěný sklad (kombinace cihla + oplechování).

Vytápění plynem vč. TUV (vlastní kotelna), topení v mědi, rozvody IT v přední administrativní budově.

Dům není zateplen, dřevěná okna z 80. let, vše ve funkčním stavu.

Vhodné pro lehkou výrobu, skladovací prostory, zdravotní ordinace, ubytovna apod. Nemovitost se nabízí k dlouhodobému pronájmu jako celek. Není nafoceno vše, objekt je nutno vidět.

Čisté nájemné činí 40.000,-Kč + energie (za celý objekt), vratná jistota (kauce) 80 000,- Kč + provize RK ve výši jednoho nájmu. Lze najímat i po částech, či patrech, dle domluvy s majitelem a požadavku klienta, zde bude cena upravena dle velikosti prostor.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.