

## Průmyslový areál Hořice, pronájem skladových prostor

Na Závisti, 50801, Hořice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

|                               |                             |                       |             |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 4500 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží:</b> | 1           |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                   | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                       | <b>Ostatní:</b>       | Parkoviště  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |                       |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme pronájem prostor, které jsou vhodné pro skladování nebo výrobu.

Celková plocha k pronájmu 10 000 m<sup>2</sup>, lze rozdělit na 4 500 m<sup>2</sup> a 5 500 m<sup>2</sup>.

Dodání do 12 měsíců od podpisu smlouvy.

Specifikace:

- standard haly A
- výška haly 12 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- počet můstků dle potřeby
- přímý vjezd
- možnost úpravy dispozice na míru
- vytápění tepelnými čerpadly a fotovoltaika
- k dispozici parkovací stání pro osobní vozy

Lokalita:

- výborná dostupnost u silnice I/35 - páteřní celostátní silniční tah
- budoucí napojení na novou dálnici D35, zprovoznění plánováno na rok 2025
- obousměrné dopravní napojení pro osobní i nákladní vozidla
- dostupnost veřejnou dopravou