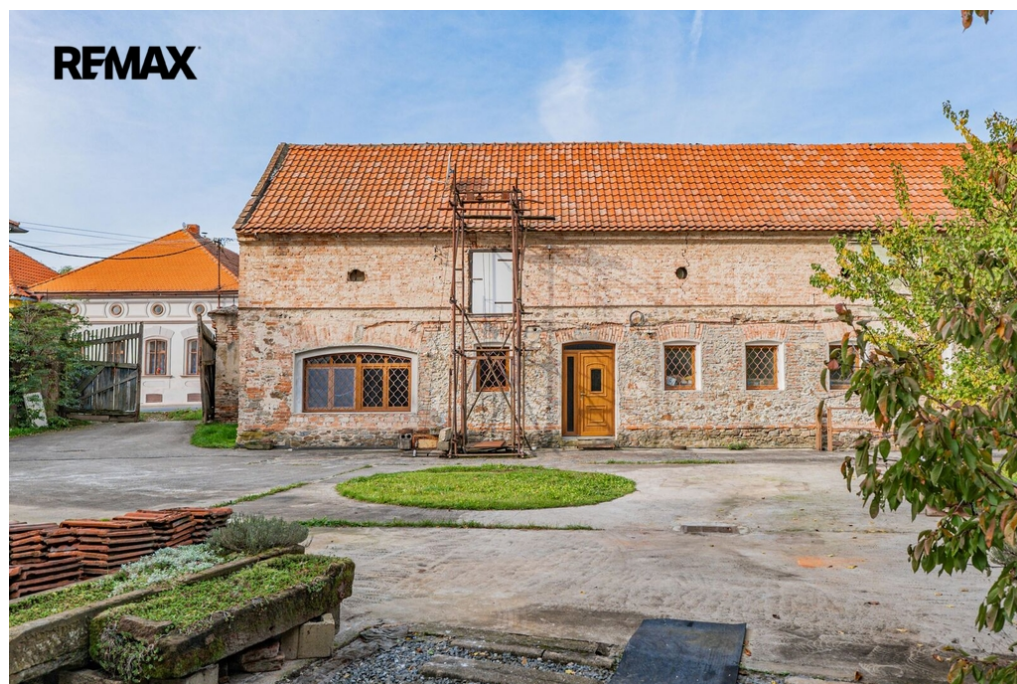


Soubor tří budov v obci Vrbčany

Vrbčany



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	674 m ²
Užitná plocha:	507 m ²	Plocha parcely:	2270 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám soubor tří budov v malebné obci Vrbčany. Tato unikátní nemovitost nabízí skvělou příležitost pro klidné bydlení s možností vlastního podnikání.

Prvním objektem v areálu je hlavní budova, která se skládá ze 2 velkých místností, chodby, podkroví a přízemí disponuje užitnou plochou 133 m². Druhá budova je stodola s užitnou plochou 215 m² a třetím objektem je dílna o 3 místnostech s podkrovím a užitnou plochou 159 m² v přízemí, dílna má 2 obytné místnosti a třetí místnost je výrobní prostor. Půdní prostory nad dílnou i v hlavní budově mají stejný půdorys jako objekty a stejnou užitnou podlahovou plochu. Dále jsou zde menší původní sklípky.

Nemovitosti jsou umístěny na rozlehlé parcele o výměře 2270 m² s velkým uzavřeným dvorem a vlastní studnou, která

je zdrojem vody. Část dvora je vybetonována a zpevněna pro provoz vysokozdvížného vozíku, druhá část slouží jako zahrada. Některé budovy jsou v původním stavu a některé částečně zrekonstruovány, započaté rekonstrukce zatím nejsou dokončeny a zkolaudovány. Nabídneme vám nový projekt s možností dalšího využití.

Vybavení zahrnuje plastová okna a dveře v dílně. V hlavní budově jsou okna starší dřevěná, stejně tak jako schodiště a dveře. Na podlahách najdete dlažbu, pouze v dílně je litá pryskyřice.

K vytápění slouží kotel na tuhá paliva se zásobníkem na hnědé uhlí. V současné době se plánuje obecní vodovod. K dispozici je septik, ovšem obecní přípojka na kanalizaci je vyvedena, stačí pouze revizní šachta a napojení.

Obec Vrbčany se nachází přibližně 17 km západně od města Kolín a 20 km východně od hlavního města Prahy. V obci jsou potraviny, hostinec, autobusová zastávka je vzdálena 200 m a vlaková zastávka 1 km.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.